

GABON TOWER S.A.

Société Anonyme

BP 9 259

Libreville

République Gabonaise

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
A L'ADMINISTRATEUR GENERAL
POUR L'ARRETE DES ETATS FINANCIERS ANNUELS**

**(RAPPORT ETABLI EN APPLICATION DES DISPOSITIONS DE
L'ARTICLE 715 DE L'ACTE UNIFORME OHADA RELATIF AU
DROIT DES SOCIETES COMMERCIALES ET DU GIE)**

Exercice clos le 31 décembre 2019

Document Confidentiel

Deloitte fait référence à un ou plusieurs cabinets membres de Deloitte Touche Tohmatsu Limited, société de droit anglais (« private company limited by guarantee »), et à son réseau de cabinets membres constitués en entités indépendantes et juridiquement distinctes. Pour en savoir plus sur la structure légale de Deloitte Touche Tohmatsu Limited et de ses cabinets membres, consulter www.deloitte.com/about.

© 2020 Deloitte au Gabon. Membre de Deloitte Touche Tohmatsu Limited

GABON TOWER S.A.

Société Anonyme
BP 9 259
Libreville
République Gabonaise

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
A L'ADMINISTRATEUR GENERAL
POUR L'ARRETE DES ETATS FINANCIERS ANNUELS
(RAPPORT ETABLI EN APPLICATION DES DISPOSITIONS DE L'ARTICLE 715 DE
L'ACTE UNIFORME OHADA RELATIF AU DROIT DES SOCIETES)**

Exercice clos le 31 décembre 2019

A l'attention l'Administrateur Général
GABON TOWER S.A.
BP 9 259 – Libreville – République Gabonaise

Monsieur l'Administrateur Général,

Nous vous présentons notre rapport établi conformément aux dispositions de l'article 715 de l'Acte Uniforme relatif au droit des sociétés commerciales et du GIE de l'OHADA, destiné à vous informer des résultats des contrôles que nous avons effectués sur les états financiers annuels de la société GABON TOWER, S.A pour l'exercice clos le 31 décembre 2019, ci-annexés.

L'Administrateur Général a la responsabilité d'arrêter les états financiers annuels de la société. Il nous appartient sur la base de notre audit de porter à votre connaissance les informations suivantes :

Document Confidentiel

Deloitte fait référence à un ou plusieurs cabinets membres de Deloitte Touche Tohmatsu Limited, société de droit anglais (« private company limited by guarantee »), et à son réseau de cabinets membres constitués en entités indépendantes et juridiquement distinctes. Pour en savoir plus sur la structure légale de Deloitte Touche Tohmatsu Limited et de ses cabinets membres, consulter www.deloitte.com/about.

© 2020 Deloitte au Gabon. Membre de Deloitte Touche Tohmatsu Limited

1. PROJET D'ETATS FINANCIERS ANNUELS

Le projet d'états financiers annuels au 31 décembre 2019 tel que soumis à votre examen, fait ressortir les principaux agrégats ci-dessous (en milliers FCFA) :

	31 décembre 2019	31 décembre 2018
• Total du bilan	27.762	28.472
• Total des capitaux propres (*)	-12 707	-9.977
• Résultat net (bénéfice)	-2 731	29.731
• Total du Chiffre d'affaires	-	-

(*) y compris le résultat net de l'exercice

Ces états financiers ont été préparés et présentés par la Direction Générale selon les règles et méthodes du nouveau référentiel « SYSCOHADA révisé » applicable depuis le 1er janvier 2018 et sur la base des éléments disponibles à la date de l'arrêté des comptes dans un contexte évolutif de crise sanitaire lié au COVID-9. Les notes annexes aux états financiers annuels ne sont pas finalisées à la date de ce rapport.

2. ÉTENDUE DE NOS TRAVAUX

Nous avons effectué notre audit selon les normes internationales d'audit (« ISA »), conformément aux dispositions du règlement 001/2017/CM/OHADA du 8 juin 2017 relatif à l'harmonisation des pratiques des professionnels de la comptabilité et de l'audit dans les pays membres de l'OHADA. Nos travaux d'audit ont comporté toutes les diligences nécessaires à l'expression d'une opinion motivée sur la régularité et la sincérité des états financiers annuels

Nous avons ainsi :

- Pris connaissance des changements intervenus au cours de l'exercice concernant l'activité, l'organisation générale, le cadre juridique et l'environnement économique et financier de GABON TOWER, S.A. ;
- Procédé à une appréciation du contrôle interne dans le but, d'une part, d'identifier les risques potentiels d'anomalies dans les états financiers et, d'autre part, de déterminer le calendrier et l'étendue des travaux à effectuer sur lesdits états financiers. Cette appréciation par nos soins du contrôle interne ne met donc pas nécessairement en évidence toutes les améliorations qu'une étude spécifique et plus détaillée pourrait éventuellement révéler ;
- Procédé à une demande d'informations et/ou de confirmation directe de soldes auprès de tiers en relation avec la société, à savoir les banques, les fournisseurs, les avocats, les compagnies d'assurance ;
- Exécuté notre programme de contrôle des comptes établi après avoir défini les risques d'anomalies dans chaque compte et groupe de comptes ;
- Procédé à une revue des événements postérieurs à la date de clôture et de la traduction des incidences dans les comptes de la société.

W /

Deloitte.

Par ailleurs, nous avons vérifié qu'il n'existe pas de situation de nature à affecter notre indépendance ni celle de nos collaborateurs et associés dans l'accomplissement de notre mandat, en application des normes professionnelles d'audit applicables.

3. RESULTATS DE NOS TRAVAUX D'AUDIT

3.1 Résultats de nos travaux d'audit sur les états financiers annuels

Nous n'avons pas identifié d'anomalies significatives non corrigées qui auraient pu nous conduire à formuler une ou plusieurs réserves sur les états financiers annuels de votre société au 31 décembre 2019.

Sans remettre en cause l'opinion qui sera formulée dans notre rapport d'audit, nous attirons votre attention sur l'observation suivante :

- Note 1.1 des notes annexes, relative à l'application de la méthode des valeurs liquidatives comme hypothèse de base d'établissement des états financiers clos le 31 décembre 2019 ; l'application de cette méthode faisant suite à la décision de l'actionnaire unique en date du 4 mars 2016, portant sur la dissolution anticipée la société Gabon Tower S.A.

3.2 Résultats de nos travaux d'audit sur les procédures et le contrôle interne

Dans le cadre des travaux effectués par nos soins sur les procédures et le contrôle interne, tels que résumés au §2 ci-dessus, notre évaluation du fonctionnement du contrôle interne a consisté à examiner l'application des procédures mises en place par la société afin d'assurer une information financière de qualité. Cette évaluation a été effectuée dans le but de déterminer l'étendue de nos contrôles sur les comptes. Elle ne met donc pas nécessairement en évidence toutes les améliorations qu'une étude spécifique et plus détaillée pourrait éventuellement révéler.

Nos principaux constats et recommandations sur les procédures et le contrôle interne ont fait l'objet de rapports détaillés transmis à la Direction de votre société et discutés avec elle.

Nous n'avons pas relevé de dysfonctionnement significatif à porter à la connaissance de l'Administrateur Général.

4. VERIFICATIONS SPECIFIQUES

Dans le cadre de nos vérifications spécifiques prévues par la Loi, nous souhaitons attirer votre attention sur le point suivant :

- **Projets de documents juridiques concernant l'arrêté et l'approbation des états financiers annuels 2019**

A la date du présent rapport, nous restons en attente des projets de documents juridiques à établir par la Direction Générale de votre société dans le cadre de l'arrêté et de l'approbation des états financiers annuels 2019. Nos commentaires sur ces documents seront inclus dans notre rapport d'audit destiné à l'Assemblée Générale des actionnaires.

En conséquence, les conclusions de nos diligences et vérifications spécifiques prévues par la Loi concernant les documents énoncés ci-dessus, seront formulées dans notre rapport d'audit destiné à l'Assemblée Générale devant statuer sur les états financiers annuels de l'exercice clos au 31 décembre 2019.

5. CONCLUSIONS ET PROJET D'OPINION

Au stade actuel de nos travaux, si les états financiers annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2019, tels qu'ils sont présentés par la Direction Générale sont arrêtés en l'état par l'Administrateur Général en sa séance du 15 Avril 2020, nous formulerons une opinion favorable sans réserve dans notre rapport d'audit destiné à l'Actionnaire Unique devant statuer définitivement sur lesdits états financiers.

Il vous appartient de prendre acte du présent rapport relatif à notre audit du projet d'états financiers annuels de la société GABON TOWER, pour l'exercice clos le 31 décembre 2019, tels que présentés par la Direction Générale de votre société.

Fait à Libreville, le 31 Mars 2020

Le Commissaire aux Comptes

Deloitte Touche Tohmatsu

Deloitte Touche Tohmatsu
Tél. (241) 01 77 21 42 43 - 01 74 41 97
Fax. (241) 01 74 41 92 - 80 46 50 - Libreville
NIF: 783 742 T
RCCM: 2001B001172

Yves Parfait NGUEMA

Associé - Expert-comptable agréé CEMAC

Ce rapport est établi à l'attention exclusive de l'Administrateur Général, dans le contexte précisé au premier paragraphe et ne doit pas être diffusé, utilisé ou cité à d'autres fins.

BILAN – ACTIF

Désignation de l'entreprise : Gabon Tower SA
 Adresse: BP 9259 LIBREVILLE

Exercice clos le

31/12/2019

Durée (en mois)

12

Réf.	ACTIF	Sé- çon	31/12/2019		31/12/2018	
			Brut	Amortissements / Provisions	Net	Net
AD	Immobilisations incorporelles	3		-	-	-
AE	Frais de développement et de prospection			-	-	
AF	Brevets, licences, logiciels et droits similaires			-	-	
AG	Fonds commercial et droit au bail			-	-	
AH	Autres immobilisations incorporelles			-	-	
AI	Immobilisations corporelles	3		-	-	
AJ	Terrains (V) (1) dont placement			-	-	
AK	Bâtiements (1) dont placement			-	-	
AL	Aménagements, agencements et installations			-	-	
AM	Matériel, mobilier et actifs biologiques			-	-	
AN	Matériel de transport			-	-	
AP	Avances et acomptes versés sur immobilisations	3		-	-	
AQ	Immobilisations financières	4		-	-	
AR	Titres de participation			-	-	
AS	Autres immobilisations financières			-	-	
AZ	TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ (I)			-	-	-
BA	Actif circulant H.A.O.	5		-	-	
BB	Stocks et Encours	6		-	-	
BG	Créances et emplois assimilés		24 277 477	-	24 277 477	24 277 477
BH	Fournisseurs, avances versées	17		-	-	
BI	Clients	7		-	-	
BJ	Autres créances	8	24 277 477	-	24 277 477	24 277 477
BK	TOTAL ACTIF CIRCULANT (II)		24 277 477	-	24 277 477	24 277 477
BQ	Titres de placement	9		-	-	
BR	Valeurs à encaisser	10		-	-	
BS	Banques, chèques postaux, caisse et assimilés	11	3 484 139	-	3 484 139	4 194 839
BT	TOTAL TRÉSORERIE-ACTIF (III)		3 484 139	-	3 484 139	4 194 839
BU	Écart de conversion (V) (perte probable de classe)	12		-	-	
BZ	TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)		27 761 616	-	27 761 616	28 472 316

BILAN – PASSIF

Désignation de l'entreprise : Gabon Tower SA

Adresse: 9259 LIBREVILLE

Numéro d'identification : Exercice clos le

31/12/2019

Durée (en mois)

12

Réf.	PASSIF (avant répartition)	31/12/2019	31/12/2018
	CAPITAUX PROPRES ET RESSOURCES ASSIMILÉES		
CA	Capital	10 000 000	10 000 000
CB	Apporteurs capital non appelé	-	-
CD	Primes liées au capital social	-	-
CE	Écarts de réévaluation	-	-
CF	Réserves indisponibles	-	-
CG	Réserves libres	-	-
CH	Report à nouveau + ou -	-19 976 500	-49 707 903
CJ	Résultat net de l'exercice (bénéfice + ou perte -)	-2 730 700	29 731 403
CL	Subventions d'investissement	-	-
CM	Provisions réglementées	-	-
CP	TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)	-12 707 200	-9 976 500
DA	Emprunts et dettes financières diverses	-	-
DB	Dettes de location acquisition	-	-
DC	Provisions pour risques et charges	-	-
DD	TOTAL DETTES FINANCIÈRES ET RESSOURCES ASSIMILÉES (II)	-	-
DF	TOTAL RESSOURCES STABLES (I + II)	-12 707 200	-9 976 500
DH	Dettes circulantes H.A.O et ressources assimilées	-	-
DI	Clients, avances reçues	-	-
DJ	Fournisseurs d'exploitation	2 020 000	1 000 000
DK	Dettes fiscales et sociales	2 000 000	1 000 000
DM	Autres dettes	36 448 817	36 448 816
DN	Provisions pour risques à court terme	-	-
DP	TOTAL PASSIF CIRCULANT (III)	40 468 817	38 448 816
DQ	Banques, crédits d'escompte	-	-
DR	Banques, établissements financiers et crédits de trésorerie	-	-
DT	TOTAL TRÉSORERIE-PASSIF (IV)	-	-
DV	Écarts de conversion-Passif (V) (gain probable de change)	-	-
DZ	TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV + V)	27 761 616	28 472 316

COMPTE DE RESULTAT

Réf.	Rubriques			31/12/2019	31/12/2018
TA	Ventes de marchandises	A +	21	-	
RA	Achats de marchandises	-	22	-	
RB	Variation de stocks de marchandises	(- ou +)	6	-	
XA	MARGE COMMERCIALE (SOMME TA à RB)			-	-
TB	Vente de produits fabriqués	B +	21	-	
TC	Travaux, services vendus	C +	21	-	
TD	Produits accessoires	D +	21	-	
XB	CHIFFRE D'AFFAIRES (A + B + C + D)			-	-
TE	Production stockée (ou déstockage)	(- ou +)	6	-	
TF	Production immobilisée		21	-	
TG	Subventions d'exploitation		21	-	
TH	Autres produits	+	21	-	
TI	Transfert de charges d'exploitation	+	12	-	
RC	Achats de matières premières et fournitures liées	-	22	-	
RD	Variation de stocks de matières premières et fourniture	(- ou +)	6	-	
RE	Autres achats	-	22	-	
RF	Variation de stocks d'autres approvisionnements	(- ou +)	6	-	
RG	Transports	-	23	-	
RH	Services extérieurs	-	24	- 1 020 000	- 2 304 727
RI	Impôts et taxes	-	25	-	975 500
RJ	Autres charges	-	26	-	
XC	VALEUR AJOUTEE (XB + RA + RB) + (somme TE à RJ)			- 1 020 000	- 1 329 227
RK	Charges de personnel(1)	-	27	-	
XD	EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION (XC + RK)		28	- 1 020 000	- 1 329 227
TJ	Reprise d'amortissements, provisions et dépréciations	+	28	-	
RL	Dotations aux amortissements et aux provisions	-	3C&28	-	
XE	RÉSULTAT D'EXPLOITATION (XD+TJ+ RL)			- 1 020 000	- 1 329 227
TK	Revenus financiers et assimilés	+	29	-	
TL	Reprises de provisions et dépréciations financières	+	28	-	
TM	Transferts de charges financières	+	12	-	
RM	Frais financiers et charges assimilées	-	29	- 710 700	
RN	Dotations aux provisions et dépréciations financières	-	3C&28	-	
XF	RESULTAT FINANCIER (somme TK à RN)			- 710 700	-
XG	RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES (XE+XF)			- 1 730 700	- 1 329 227
TN	Produit des cessions d'immobilisations	+	3D	-	
TO	Autres produits HAO	+	30	-	29 402 176
RO	Valeurs comptables des cessions d'immobilisations	-	3D	-	
RP	Autres Charges H.A.O.	-	30	-	
XH	RESULTAT HORS ACTIVITES ORDINAIRES (sommeTN à RP)			-	29 402 176
RQ	Participation des travailleurs	-	30	-	
RS	Impôts sur le résultat	-		- 1 000 000	1 000 000
XI	RESULTAT NET (XG + XH + RQ + RS)			- 2 730 700	29 072 949

TABLEAUX DES FLUX DE TRESORERIE

Désignation de l'entreprise	Gabon Tower SA	Exercice clos le	31/12/2019
Adresse	9259 LIBREVILLE	Durée (en mois)	12
Numéro d'identification	074130 R		

TABLEAUX DE FLUX DE TRESORERIE					
Réf.	LIBELLES	Lignes	Note	EXERCICE AU 31/12/N	EXERCICE AU 31/12/N-1
ZA	Trésorerie nette au 1er janvier (Trésorerie actif N-1 - Trésorerie passif N-1)	A		4 194 839	4 902 839
	Flux de trésorerie provenant des activités opérationnelles				
FA	Capacité d'Autofinancement Globale (CAFG)			- 2 730 700	29 731 403
FB	Actif circulant HAO	-		-	
FC	Variation de stocks	-		-	
FD	Variation des créances	-		-	24 277 477
FE	Variation du passif circulant	+		2 020 001	- 6 161 926
	Variation du BF lié aux activités opérationnelles (FB+FC+FD+FE) :			- 2 020 001	30 439 403
ZB	Flux de trésorerie provenant des activités opérationnelles (Somme FA à FE)	B		-710 699	-708 000
	Flux de trésorerie provenant des activités d'investissements				
FF	Décassements liés aux acquisitions d'immobilisations incorporelles	-		-	
FG	Décassements liés aux acquisitions d'immobilisations corporelles	-		-	
FH	Décassements liés aux acquisitions d'immobilisations financières	-		-	
FI	Encaissements liés aux cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles	+		-	
FJ	Encaissements liés aux cessions d'immobilisations financières	+			
ZC	Flux de trésorerie provenant des activités d'investissement (somme FF à FJ)	C			
	Flux de trésorerie provenant du financement par les capitaux propres				
FK	Augmentations de capital par apports nouveaux	+			
FL	Subventions d'investissements reçues	+			
FM	Prélèvements sur le capital	-			
FN	Dividendes versés	-			
ZD	Flux de trésorerie provenant des capitaux propres (somme FK à FN)	D			
	Flux de trésorerie provenant du financement par les capitaux étrangers				
FO	Emprunts	+			
FP	Autres dettes financières	+			
FQ	Remboursements des emprunts et autres dettes financières	-			
ZE	Flux de trésorerie provenant des capitaux propres (somme FO à FQ)	E			
ZF	Flux de trésorerie provenant des activités de financement (D+E)	F		-	
ZG	VARIATION DE LA TRESORERIE NETTE DE LA PERIODE (B+C+F)	G		- 710 699	- 708 000
	Trésorerie nette au 31 Décembre (G+A)	H			
ZH	Contrôle : Trésorerie actif N- Trésorerie passif N			3 484 140	4 194 839