

**GABON TOWER S.A.**

Société Anonyme

BP 9 259

Libreville

République Gabonaise

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES  
A L'ADMINISTRATEUR GENERAL  
POUR L'ARRETE DES ETATS FINANCIERS ANNUELS**

**(RAPPORT ETABLI EN APPLICATION DES DISPOSITIONS DE  
L'ARTICLE 715 DE L'ACTE UNIFORME OHADA RELATIF AU  
DROIT DES SOCIETES COMMERCIALES ET DU GIE)**

**Exercice clos le 31 décembre 2018**

Document Confidentiel

Deloitte fait référence à un ou plusieurs cabinets membres de Deloitte Touche Tohmatsu Limited, société de droit anglais (« private company limited by guarantee »), et à son réseau de cabinets membres constitués en entités indépendantes et juridiquement distinctes. Pour en savoir plus sur la structure légale de Deloitte Touche Tohmatsu Limited et de ses cabinets membres, consulter [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about).

© 2019 Deloitte au Gabon. Membre de Deloitte Touche Tohmatsu Limited

**GABON TOWER S.A.**

Société Anonyme

BP 9 259

Libreville

République Gabonaise

---

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES  
A L'ADMINISTRATEUR GENERAL  
POUR L'ARRETE DES ETATS FINANCIERS ANNUELS  
(RAPPORT ETABLI EN APPLICATION DES DISPOSITIONS DE L'ARTICLE 715 DE  
L'ACTE UNIFORME OHADA RELATIF AU DROIT DES SOCIETES)**

**Exercice clos le 31 décembre 2018**

---

A l'attention l'Administrateur Général  
GABON TOWER S.A.  
BP 9 259 – Libreville – République Gabonaise

Monsieur l'Administrateur Général,

Nous vous présentons notre rapport établi conformément aux dispositions de l'article 715 de l'Acte Uniforme relatif au droit des sociétés commerciales et du GIE de l'OHADA, destiné à vous informer des résultats des contrôles que nous avons effectués sur les états financiers annuels de la société GABON TOWER, S.A pour l'exercice clos le 31 décembre 2018, ci-annexés.

L'Administrateur Général a la responsabilité d'arrêter les états financiers annuels de la société. Il nous appartient sur la base de notre audit de porter à votre connaissance les informations suivantes :

Document Confidentiel

Deloitte fait référence à un ou plusieurs cabinets membres de Deloitte Touche Tohmatsu Limited, société de droit anglais (« private company limited by guarantee »), et à son réseau de cabinets membres constitués en entités indépendantes et juridiquement distinctes. Pour en savoir plus sur la structure légale de Deloitte Touche Tohmatsu Limited et de ses cabinets membres, consulter [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about).

© 2019 Deloitte au Gabon. Membre de Deloitte Touche Tohmatsu Limited

## 1. PROJET D'ETATS FINANCIERS ANNUELS

Le projet d'états financiers annuels au 31 décembre 2018 tel que soumis à votre examen, fait ressortir les principaux agrégats ci-dessous (en milliers FCFA) :

	31 décembre 2018	31 décembre 2017
• Total du bilan	28.472	4.902
• Total des capitaux propres (*)	-9.977	-39.707
• Résultat net (bénéfice)	29.731	-4.059
• Total du Chiffre d'affaires	-	-

(\*) y compris le résultat net de l'exercice

Ces états financiers ont été préparés et présentés par la Direction Générale selon les règles et méthodes du nouveau référentiel « SYSCOHADA révisé » applicable depuis le 1er janvier 2018.

## 2. ÉTENDUE DE NOS TRAVAUX

Nous avons effectué notre audit selon les normes internationales d'audit (« ISA »), conformément aux dispositions du règlement 001/2017/CM/OHADA du 8 juin 2017 relatif à l'harmonisation des pratiques des professionnels de la comptabilité et de l'audit dans les pays membres de l'OHADA. Nos travaux d'audit ont comporté toutes les diligences nécessaires à l'expression d'une opinion motivée sur la régularité et la sincérité des états financiers annuels

Nous avons ainsi :

- Pris connaissance des changements intervenus au cours de l'exercice concernant l'activité, l'organisation générale, le cadre juridique et l'environnement économique et financier de GABON TOWER, S.A. ;
- Procédé à une appréciation du contrôle interne dans le but, d'une part, d'identifier les risques potentiels d'anomalies dans les états financiers et, d'autre part, de déterminer le calendrier et l'étendue des travaux à effectuer sur lesdits états financiers. Cette appréciation par nos soins du contrôle interne ne met donc pas nécessairement en évidence toutes les améliorations qu'une étude spécifique et plus détaillée pourrait éventuellement révéler ;
- Procédé à une demande d'informations et/ou de confirmation directe de soldes auprès de tiers en relation avec la société, à savoir les banques, les fournisseurs, les avocats, les compagnies d'assurance ;
- Effectué une revue informatique dans le but d'apprécier l'environnement informatique global de la société, d'une part, et de tester le correct fonctionnement des applications intervenant dans le processus d'établissement des états financiers, d'autre part ;
- Exécuté notre programme de contrôle des comptes établi après avoir défini les risques d'anomalies dans chaque compte et groupe de comptes ;
- Procédé à une revue des événements postérieurs à la date de clôture et de la traduction des incidences dans les comptes de la société.

Par ailleurs, nous avons vérifié qu'il n'existe pas de situation de nature à affecter notre indépendance ni celle de nos collaborateurs et associés dans l'accomplissement de notre mandat, en application des normes professionnelles d'audit applicables.

### **3. RESULTATS DE NOS TRAVAUX D'AUDIT**

#### **3.1 Résultats de nos travaux d'audit sur les états financiers annuels**

Nous n'avons pas identifié d'anomalies significatives non corrigées qui auraient pu nous conduire à formuler une ou plusieurs réserves sur les états financiers annuels de votre société au 31 décembre 2018.

Sans remettre en cause l'opinion qui sera formulée dans notre rapport d'audit, nous attirons votre attention sur l'observation suivante :

##### **- Entrée en vigueur du « Syscohada révisé »**

L'Acte Uniforme OHADA relatif au droit comptable et à l'information financière est entré en vigueur depuis le 1er janvier 2018, ainsi que le Système Comptable OHADA qui lui est annexé (ensemble désigné « SYSCOHADA révisé »).

La mise en application de ce nouveau référentiel comptable a nécessité une conversion du plan comptable antérieurement appliqué par l'entité, ainsi que la préparation de comptes comparatifs 2017 en application des dispositions du SYSCOHADA révisé ("Comptes pro-forma"), pour le bilan d'ouverture des états financiers de l'exercice 2018.

##### **- dérogation à l'hypothèse de base « continuité d'exploitation »**

Nous attirons votre attention sur la note 1.1 des notes annexes, relative à l'application de la méthode des valeurs liquidatives comme hypothèse de base d'établissement des états financiers clos le 31 décembre 2018 ; l'application de cette méthode faisant suite à la décision de l'actionnaire unique en date du 4 mars 2016, portant sur la dissolution anticipée la société Gabon Tower S.A.

#### **3.2 Résultats de nos travaux d'audit sur les procédures et le contrôle interne**

Dans le cadre des travaux effectués par nos soins sur les procédures et le contrôle interne, tels que résumés au §2 ci-dessus, notre évaluation du fonctionnement du contrôle interne a consisté à examiner l'application des procédures mises en place par la société afin d'assurer une information financière de qualité. Cette évaluation a été effectuée dans le but de déterminer l'étendue de nos contrôles sur les comptes. Elle ne met donc pas nécessairement en évidence toutes les améliorations qu'une étude spécifique et plus détaillée pourrait éventuellement révéler.

Nos principaux constats et recommandations sur les procédures et le contrôle interne ont fait l'objet de rapports détaillés transmis à la Direction de votre société et discutés avec elle.

Nous n'avons pas relevé de dysfonctionnement significatif à porter à la connaissance de l'Administrateur Général.

### **4. VERIFICATIONS SPECIFIQUES**

Nous avons également procédé, conformément aux normes professionnelles applicables au Gabon, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observations à formuler sur la sincérité et la concordance avec les états financiers annuels des informations données dans le rapport de gestion de l'Administrateur Général et dans les autres documents adressés à l'actionnaire unique sur la situation financière et les états financiers annuels.

**5. CONCLUSIONS ET PROJET D'OPINION**

Au stade actuel de nos travaux, si les états financiers annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2018, tels qu'ils sont présentés par la Direction sont arrêtés en l'état par l'Administrateur Général le 28 juin 2019, nous formulerons une opinion favorable sans réserve dans notre rapport d'audit destiné à l'Actionnaire Unique devant statuer définitivement sur lesdits états financiers.

Il vous appartient de prendre acte du présent rapport relatif à notre audit du projet d'états financiers annuels de la société GABON TOWER, pour l'exercice clos le 31 décembre 2018, tels que présentés par la Direction Générale de votre société.

Fait à Libreville, le 27 juin 2019

**Le Commissaire aux Comptes**

**Deloitte Touche Tohmatsu**

**Deloitte Touche Tohmatsu**  
Tél. (241) 01 74 41 13 - 01.74.41.93  
Fax (241) 01 74 41 13 - B.P. 4660 - Libreville  
N°C. 793742 T  
ROOM: 2001B001172

**Yves Parfait NGUEMA**  
Associé - Expert-comptable agréé CEMAC

*Ce rapport est établi à l'attention exclusive de l'Administrateur Général, dans le contexte précisé au premier paragraphe et ne doit pas être diffusé, utilisé ou cité à d'autres fins.*

**MODELE 1 (BILAN ACTIF)**

Dénomination sociale de l'entreprise: **Gabon Tower SA**  
 N° d'identification fiscale: **074130 R**

Tenue de compte **XAF**  
 Exercice clos le **31/12/18**  
 Durée (en mois): **12**

**BILAN SYSTEME NORMAL AU 31/12/18**

Réf	ACTIF	N	EXERCICE AU 31/12/N			EXERCICE AU 31/12/N-1	Réf	PASSIF	N	EXERCICE AU 31/12/N		EXERCICE AU 31/12/N-1	
			BRUT	AMORT/PROV	NET					NET	NET	NET	
<b>AD</b>	<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>	<b>3</b>					CA	Capital	13	10 000 000	10 000 000		
AE	Frais de développement et de propection						CB	Apporteurs capital non appelé	13				
AF	Brevets, licences, logiciels et droits similaires						CD	Primes liées au capital social	14				
AG	Fonds commercial et droit au bail						CE	Ecart de réévaluation	3e				
AH	Autres immobilisations incorporelles						CF	Réserves indisponibles	14				
<b>AI</b>	<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>3</b>					CG	Réserves libres	14				
AJ	Terrains dont Placement en Net.....						CH	Report à nouveau (- ou +)	14	(49 707 903)	(45 648 694)		
AK	Bâtiments dont Placement en Net.....						CJ	Résultat net de l'exercice(bénéfice + ou perte -)		29 731 403	(4 059 209)		
AL	Aménagements, et agencements et installations						CL	Subventions d'investissement	15				
AM	Matériel, mobilier et actifs biologiques						CM	Provisions réglementées	15				
AN	Matériel de transport						<b>CP</b>	<b>TOTAL CAPITAUX PROPRES ET RESSOURCES ASSIMILEES (I)</b>		<b>(9 976 500)</b>	<b>(39 707 903)</b>		
AP	Avances et acomptes versés sur immobilisations	3					DA	Emprunts et dettes financières diverses	16				
AQ	<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	<b>4</b>					DB	Dettes de location acquisition	16				
AR	Titres de participation						DC	Provisions financières pour risques et charges	16				
AS	Autres immobilisations financières						<b>DD</b>	<b>TOTAL DETTES FINANCIERES ET RESSOURCES ASSIMILEES (II)</b>					
<b>AZ</b>	<b>TOTAL ACTIF IMMOBILISE (I)</b>						<b>DF</b>	<b>TOTAL RESSOURCES STABLES (I+II)</b>		<b>(9 976 500)</b>	<b>(39 707 903)</b>		
BA	ACTIF CIRCULANT HAO	5					DH	Dettes circulantes HAO	5				
BB	STOCKS ET ENCOURS	6	24 277 477		24 277 477		DI	Clients, avances reçues	7				
<b>BG</b>	<b>CREANCES ET EMPLOIS ASSIMILES</b>	<b>17</b>					DJ	Fournisseurs d'exploitation	17	1 000 000	9 953 626		
BH	Fournisseurs, avances versées						DK	Dettes fiscales et sociales	18	1 000 000	2 540 000		
BI	Clients	7					DM	Autres dettes	19	36 448 816	32 117 116		
BJ	Autres créances	8	24 277 477		24 277 477		DN	Risques provisionnés à court terme	19				
<b>BK</b>	<b>TOTAL ACTIF CIRCULANT (II)</b>		<b>24 277 477</b>		<b>24 277 477</b>		<b>DP</b>	<b>TOTAL PASSIF CIRCULANT (III)</b>		<b>38 448 816</b>	<b>44 610 742</b>		
BQ	Titres de placement	9					DQ	Banques, crédits d'escompte	20				
BR	Valeurs à encaisser	10					DR	Banques, établissements financiers et crédits de trésorerie	20	4 902 839	4 902 839		
BS	Banques, chèques postaux, caisse et assimilés	11	4 194 839		4 194 839		<b>DT</b>	<b>TOTAL TRESORERIE PASSIF (IV)</b>		<b>4 902 839</b>	<b>4 902 839</b>		
<b>BT</b>	<b>TOTAL TRESORERIE ACTIF (III)</b>		<b>4 194 839</b>		<b>4 194 839</b>		DV	Ecart de conversion-passif	12				
BU	Ecart de conversion-actif	12					DZ	<b>TOTAL GENERAL (I+II+III+IV)</b>		<b>28 472 316</b>	<b>4 902 839</b>		
<b>BZ</b>	<b>TOTAL GENERAL (I+II+III)</b>		<b>28 472 316</b>		<b>28 472 316</b>					<b>28 472 316</b>	<b>4 902 839</b>		

**MODELE 2 : MODELE DE COMPTE DE RESULTAT**

Dénomination entité : Gabon Tower SA  
 Numéro d'identification : 074130 R

Tenue de compte XAF  
 Exercice clos le 31/12/18  
 Durée (en mois): 12

**COMPTE DE RESULTAT DE L'EXERCICE DU 01/01/18 AU 31/12/18**

Réf	LIBELLES	SIGNE	NOTE	EXERCICE AU	EXERCICE AU
				31/12/N	31/12/N-1
				NET	NET
TA	Ventes de marchandises	A	+	21	
RA	Achats de marchandises		-	22	
RB	Variation de stocks		-/+	6	
<b>XA</b>	<b>MARGE COMMERCIALE (somme TA à RB)</b>				
TB	Ventes de produits fabriqués	B	+	21	
TC	Travaux, services vendus	C	+	21	
TD	Produits accessoires	D	+	21	
<b>XB</b>	<b>CHIFFRES D'AFFAIRES (A+B+C+D)</b>				
TE	Production stockée (ou destockage)		-/+	6	
TF	Production immobilisée		+	21	
TG	Subventions d'exploitation		+	21	
TH	Autres produits		+	21	
TI	Transferts de charges d'exploitation		+	12	
RC	Achats de matières premières et fournitures liées		-	22	
RD	Variation de stocks de matières premières et fournisseurs liées		-/+	6	
RE	Autres achats		-	22	
RF	Variation de stocks d'autres approvisionnements		-/+	6	
RG	Transports		-	23	
RH	Services extérieurs		-	24	(2 304 727)
RI	Impôts et taxes		-	25	975 500
RJ	Autres charges		-	26	
<b>XC</b>	<b>VALEUR AJOUTEE (XB+RA+RB) + (somme TE à RJ)</b>				<b>1 329 227</b>
RK	Charges de personnel		-	27	
<b>XD</b>	<b>EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION (XC + RK)</b>			<b>28</b>	<b>1 329 227</b>
TJ	Reprises d'amortissements, provisions et dépréciations		+	28	
RL	Dotations aux amortissements aux provisions et dépréciations		-	3C&28	
<b>XE</b>	<b>RESULTAT D'EXPLOITATION (XD +TJ+RL)</b>				<b>1 329 227</b>
TK	Revenus financiers et assimilés		+	29	
TL	Reprises de provisions et dépréciation financières		+	28	
TM	Transferts de charges financières		+	12	
RM	Frais financiers et charges assimilées		-	29	
RN	Dotations aux provisions et aux dépréciations financières		-	3C&28	
<b>XF</b>	<b>RESULTAT FINANCIER (somme TK à RN)</b>				<b>(653 765)</b>
<b>XG</b>	<b>RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES COURANT (XE+XF)</b>				<b>1 329 227</b>
TN	Produits des cessions d'immobilisations		+	3D	
TO	Autres produits HAO		+	30	29 402 176
RO	Valeurs comptables des cessions d'immobilisations		-	3D	
RP	Autres charges HAO		-	30	
<b>XH</b>	<b>RESULTAT HORS ACTIVITES ODINAIRES (somme TN à RP)</b>				<b>29 402 176</b>
RQ	Participations des travailleurs		-	30	
RS	Impôts sur le résultat		-		1 000 000
<b>XI</b>	<b>RESULTAT NET (XG+ XH+RQ+RS)</b>				<b>29 731 403</b>

## SECTION 2: MODELE DE TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE

Dénomination sociale de l'entreprise: Gabon Tower SA

Tenue de compte XAF

N° d'identification fiscale: 074130 R

Exercice clos le 31/12/18

Durée (en mois): 12

### TABLEAU DES FLUX DES TRESORERIE

REF	LIBELLES	NOTE	EXERCICE N	EXERCICE N-1
ZA	<b>Trésorerie nette au 1er Janvier</b> (Trésorerie actif N-1 - Trésorerie passif N-1)	A	4 902 839	
<b>Flux de trésorerie provenant des activités opérationnelles</b>				
FA	Capacité d'Autofinancement Globale (CAFG)		29 731 403	
FB	-Actif circulant HAO (1)	BA	5	
FC	-Variation des stocks	BB	6	
FD	-Variation des créances	BG	24 277 477	
FE	+Variation du passif circulant (1)	DP	(6 161 926)	
	<b>Variation du BF lié aux activités opérationnelles (FB+FC+FD+FE) :.....</b>		<b>(30 439 403)</b>	
ZB	<b>Flux de trésorerie provenant des activités opérationnelles (somme de FA à FE)</b>	B	<b>(708 000)</b>	
<b>Flux de trésorerie provenant des activités d'investissements</b>				
FF	-Décaissements liés aux acquisitions d'immobilisations incorporelles			
FG	-Décaissements liés aux acquisitions d'immobilisations corporelles			
FH	-Décaissements liés aux acquisitions d'immobilisations financières			
FI	+Encaissements liés aux cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles			
FJ	+Encaissements liés aux cessions d'immobilisations financières			
ZC	<b>Flux de trésorerie provenant des activités d'investissement (somme de FF à FJ)</b>	C		
<b>Flux de Trésorerie provenant du financement par les capitaux propres</b>				
FK	+Augmentations de capital par apports nouveaux			
FL	+Subventions d'investissement reçues			
FM	-Prélèvements sur le capital			
FN	-Dividendes versés			
ZD	<b>Flux de trésorerie provenant des capitaux propres (somme (FK à FN))</b>	D		
<b>Trésorerie provenant du financement par les capitaux étrangers</b>				
FO	+Emprunts			
FP	+Autres dettes financières			
FQ	-Remboursement des emprunts et autres dettes financières			
ZE	<b>Flux de trésorerie provenant des capitaux étrangers (somme FO à FQ)</b>	E		
ZF	<b>Flux de trésorerie provenant des activités de financement (D+E)</b>	F		
ZG	<b>VARIATION DE LA TRESORERIE NETTE DE LA PERIODE (B+C+F)</b>	G	<b>(708 000)</b>	
ZH	<b>Trésorerie nette au 31 Décembre (G+A)</b>	H	<b>4 194 839</b>	
	Contrôle: Trésorerie actif N - Trésorerie passif N = <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">4 194 839</span>			

(1) à l'exclusion des variations des créances et dettes liées aux activités d'investissement (variation des créances sur cession d'immobilisation et des dettes sur acquisition sur acquisition ou production d'immobilisation) et de financement (par exemple variation des créances sur subventions d'investissements reçues).