

CONGO RDC TOWER S.A

ETATS FINANCIERS ANNUELS DE L'EXERCICE CLOS
LE 31 DECEMBRE 2018

DELOITTE SERVICES
4239 avenue Tombalbaye
Immeuble "Le Prestige"
Commune de Gombe - KINSHASA
S.A.R.L au Capital 4 600 000 C.D.
CD/KIN/RCCM/14-B-3872
NRC-A 14164003

BILAN PASSIF

Dénomination sociale de l'entité : **CONGO RDC TOWERS SA**

Sigle usuel : **TOCO**

Adresse : **N° 278, Avenue de l'Equateur, GOMBE**

N° d'identification fiscal: **A 0 7 0 0 1 5 7 E** Exercice clo: **1/12/201** Durée (en mois) : **12**

Réf	PASSIF	Note	2018 Net	2017 Net
CA	Capital	13	90 000 000	90 000 000
CB	Apporteurs capital non appelé (-)	13	-	-
CD	Primes liées au capital	14	-	-
CE	Ecarts de réévaluations	3e	-	-
CF	Réserves indisponibles	14	18 000 000	18 000 000
CG	Reserves libres	14	-	-
CH	Reports à Nouveau (+ ou -)	14	- 11 883 258 147	- 1 852 288 214
CJ	Résultat net de l'exercices (Bénéfice + ou perte -)	-	525 908 840	9 738 600 320
CL	Subventions d'investissements	15	-	-
CM	Provisions règlementées	15	-	-
CP	TOTAL CAPITAUX PROPRES ET RESSOURCES ASSIMILEE		- 12 301 166 987	- 11 482 888 534
DA	Emprunt et dettes financières diverses	16	32 545 130 169	38 738 146 928
DB	Crédit- bail	16	-	-
DC	Provisions pour risques et charges	16	6 721 276 535	8 059 074 277
DD	TOTAL DETTES FINANCIERES ET RESSOURCES ASSIMILEE		39 266 406 704	46 797 221 205
DF	TOTAL RESSOURCES STABLES		26 965 239 717	35 314 332 671
DH	Dettes circulantes HAO	5	2 135 100 498	2 078 053 016
DI	Clients, avances reçues	7	-	-
DJ	Fournisseurs d'exploitations	17	20 942 438 959	20 846 029 167
DK	Dettes Fiscales et Sociales	18	1 628 805 435	2 250 084 071
DM	Autres Dettes	19	790 917	790 917
DN	Provisions pour risques à court terme	19	-	-
DP	TOTAL PASSIF CIRCULANT		24 707 135 810	25 174 957 171
DQ	Banques, crédits d'escomptes	20	-	-
DR	Banques, établissements financiers et crédit de trésorerie	20	-	-
DT	TOTAL TRESORERIE-PASSIF		-	-
DV	Ecarts de conversion-Passif	12	15 577 842 722	15 810 621 504
DZ	TOTAL GENERAL		67 250 218 249	76 299 911 346

**COMPTE DE RESULTAT
SYSTEME NORMAL
PAGE 1/1**

COMPTE DE RESULTAT

Dénomination sociale de l'entité : CONGO RDC TOWERS SA
 Adresse : N° 278, Avenue de l'Equateur, GOMBE
 N° d'identification fisc : A 0 7 0 0 1 5 7 E Exercice clos le 31/12/2018 Durée (en mois) : 12
 Sigle usuel : TOCO

REF	LIBELLES		NOTE	2018 NET	2017 NET	
TA	Ventes de marchandises	A	+	21	-	-
RA	Achats de marchandise	-		22	-	-
RB	Variations de stocks de marchandise	-/+		6	-	-
XA	MARGE COMMERCIALE (Somme TA à RB)				-	-
TB	Ventes de produits Finis et Fabriqués	B	+	21	-	-
TC	Travaux, services vendus	C	+	21	-	-
TD	Produits accessoires	D	+	21	-	-
XB	CHIFFRE D'AFFAIRE (A+B+C+D)				-	-
TE	Production stockée ou destockée	-/+		6	-	-
TF	Productions immobilisées			21	-	-
TG	Subvention d'exploitation			21	-	-
TH	Autres Produits	+		21	2 119 136 279	1 121 160 470
TI	Transferts de charges d'exploitations	+		12	-	-
RC	Achats de matières premières et fournitures liées	-		22	-	-
RD	Variations de stocks de matières premières et fourniture	-/+		6	-	-
RE	Autres achats	-		22	189 493 079	602 146 686
RF	Variation de stocks d'autres approvisionnements	-/+		6	-	-
RG	Transports	-		23	-	-
RH	Services extérieurs	-		24	213 488 952	692 098 488
RI	Impôts et taxes	-		25	1 057 191 512	628 771 995
RJ	Autres charges	-		26	-	228 983 384
XC	VALEUR AJOUTEE (XB+RA+RB)+(somme TE à RJ)	-			658 962 736	- 1 030 840 083
RK	Chages de personnel	-		27	290 521 714	363 575 517
XD	EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION (XC+RK)	-		28	368 441 022	- 1 394 415 599
TJ	Reprise d'amortissements, de provision et dépréciation	+		28	-	118 645 040
RL	Dotations aux amortissements aux provisions et dépréciations	-		3C&28	-	-
XE	RESULTAT D'EXPLOITATION (XD+TJ+RL)	+		29	368 441 022	- 1 275 770 559
TK	Revenus Financiers et assimilés	+		29	1 428 935 062	539 305 014
TL	Reprises de provisions et dépréciation financière	+		28	8 059 074 277	-
TM	Transferts de charges financières	+		12	-	-
RM	Frais Financiers et charges Assimilés	-		29	3 457 129 933	845 567 445
RN	Dotations aux provisions et dépréciations financières	-		3C&28	6 721 276 535	8 059 074 277
XF	RESULTAT FINANCIER (Somme TK à RN)				- 690 397 128	- 8 365 336 708
XG	RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES (XE+XF)				- 321 956 106	- 9 641 107 268
TN	Produits des cessions d'immobilisations	+		3D	-	-
TO	Autres Produits HAO	+		30	-	-
RO	Valeurs comptables des cessions d'immobilisations	-		3D	-	-
RP	Autres charges HAO	-		30	201 452 734	-
XH	RESULTAT HORS ACTIVITES ORDINAIRES (Somme TN à RP)				- 201 452 734	-
RQ	Participation des travailleurs	-		30	-	-
RS	Impôts sur le résultats	-			2 500 000	97 493 052
XI	RESULTAT NET (XG+XH+RQ+RS)				- 525 908 840	- 9 738 600 320

TABLEAU DE FLUX DE TRESORERIE

Dénomination so **CONGO RDC TOWERS SA**

Sigle usuel :

TOCO

Adresse : **N° 278, Avenue de l'Equateur, GOMBE**

N° d'identification **A 0 7 0 0 1 5 7 1** Exercice clos le : **31/12/2018**

Durée (en mois) : **12**

REF	LIBELLES	NOTE	2 018	2 017
ZA	Trésorerie nette au 1er janvier (Trésorerie actif N-1 - Trésorerie passif N-1)	A	281 753 519	2 408 941 830
	Flux de trésorerie provenant des activités opérationnelles			
FA	Capacité d'Autofinancement Globale (CAFG)	+	(1 863 706 582)	(1 798 171 083)
FB	Actif circulant HAO	-	(2 621 227 188)	(723 467 057)
FC	Variation des stocks	-	-	-
FD	Variation des créances	-	(6 215 631 964)	22 492 878 850
FE	Variation du passif circulant	+	(700 600 143)	28 846 953 340
	Variation du BFEG liés aux activités opérationnelles (FB+FC+FD+FE)		8 136 259 009	7 077 541 547
ZB	Flux de trésorerie provenant des activités opérationnelles (somme FA à FE)	B	6 272 552 427	5 279 370 464
	Flux de trésorerie provenant des activités d'investissements			
FF	Decaissements liés aux acquisitions d'immobilisations incorporelles	-	-	-
FG	Decaissements liés aux acquisitions d'immobilisations corporelles	-	-	-
FH	Decaissements liés aux acquisitions d'immobilisations financières	-	-	-
FI	Encaissements liés aux cessions Immobilisations incorporelles & corporelles	+	-	-
FJ	Encaissements liés cessions Immobilisations financières	+	-	-
ZC	Flux de trésorerie provenant des activités d'investissement (somme FF à FJ)	C	-	-
	Flux de trésorerie provenant du financement par les capitaux propres			
FK	Augmentations de capital par apports nouveaux	+	-	-
FL	Subventions d'investissement reçues	+	-	-
FM	Prélèvements sur le capital	-	-	-
FN	Dividendes versés	-	292 369 613	-
ZD	Flux de trésorerie provenant des capitaux propres (somme FK à FN)	D	(292 369 613)	-
	Trésorerie provenant du financement par les capitaux			
FO	Emprunt	+	-	-
FP	Autres dettes financiers	+	-	-
FQ	Remboursements des emprunts & dettes financières	-	6 193 016 759	7 406 558 775
ZE	Flux de trésorerie provenant des capitaux étrangers (somme FO à FQ)	E	(6 193 016 759)	(7 406 558 775)
ZF	Flux de trésorerie provenant des activités de financement (D+E)	F	(6 485 386 372)	(7 406 558 775)
ZG	VARIATION DE LA TRESORERIE NETTE DE LA PERIODE (B+C+F)	G	(212 833 945)	(2 127 188 311)
ZH	TRESORERIE NETTE AU 31 DECEMBRE = (A + G)	H	68 919 574	281 753 519
	TRESORERIE-ACTIF (N)		68 919 574	281 753 519
	TRESORERIE-PASSIF (N)		-	-
	CONTROLE : TRESORERIE ACTIF (N) - TRESORERIE PASSIF (N)		68 919 574	281 753 519

DELOITTE SERVICES
4239 avenue Tombalbaye
Immeuble "Le Prestige"
Commune de Gombe - KINSHASA
au Capital 4 600 000 000
N°/KIN/RCCM/14-B-3872
N°/A 1416400 3

INFORMATIONS OBLIGATAIRES

Dénomination sociale de l'entité : **CONGO RDC TOWERS SA** Sigle usuel : **TOCO**
Adresse : **N° 278, Avenue de l'Equateur, GOMBE**
N° d'identification fiscale : **A 0 7 0 0 1 5 7 E** Exercice clos le : **31/12/2018** Durée (en mois) : **12**

A - DECLARATION DE CONFORMITE AU SYSCOHADA

Les états financiers ont été établis conformément aux postulats et convention comptables admis par le Système Comptable OHADA en particulier le respect :

- de l'hypothèse de continuité de l'exploitation;
- du principe de la permanence de la méthode;
- de l'indépendance des exercices;
- de la règle de prudence;
- et conformément aux règles générales de présentation.

B- REGLES ET METHODES COMPTABLES

La méthode retenue pour l'évaluation des différents éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

C - DEROGATION AUX POSTULATS ET CONVENTIONS COMPTABLES

Les états financiers ont été établis conformément aux postulats et convention comptables admis par le Système Comptable OHADA.

D - INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES RELATIVES AU BILAN, AU COMPTE DE RESULTAT ET AU TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE

Aucune information complémentaires relatives au bilan, au compte de résultat et au tableau des flux de trésorerie.

DELOITTE SERVICES
4239 avenue Tombalbaye
Immeuble "Le Prestige"
Commune de Gombe - KINSHASA
S.A.R.L au Capital 4 600 000 C.F.
CD/KIN/RCCM/14-B-3872
N°C: A 1116400 3

ACTIF CIRCULANT HAO

Dénomination sociale de l'entité : **CONGO RDC TOWERS SA**
 Sigle usuel : **TOCO**
 Adresse : **N° 278, Avenue de l'Equateur, GOMBE**
 N° d'identification fiscale : **A 0 7 0 0 1 5 7 I** Exercice clos le : **31/12/2018** Durée (en mois) : **12**

Libellés	Exercice 2018	Exercice 2017	Variation en %
Créances sur cessions d'immobilisations	3 170 873 252,45	5 590 647 706,69	-43%
Autres créances hors activités ordinaires	-	-	-
TOTAL BRUT	3 170 873 252,45	5 590 647 706,69	-43%
Dépréciations des créances HAO	201 452 733,79	-	100%
TOTAL NET DE DEPRECIATION	2 969 420 518,66	5 590 647 706,69	-47%

Commentaires :

La créance sur Helios couverte par le contrat TOGCA en rapport avec les matériels passifs se chiffre à trois milliards à fin décembre 2018. La baisse constatée par rapport à 2017 s'explique par les paiements du closing 6 et du closing 7 au courant de l'année 2018. Une partie de la créance sur les ventes de matériels à Helios en discussion avec ce dernier a été provisionnée à hauteur de FC 201 millions.

TELECOM SERVICES
 4038 avenue Tombouctou
 Immeuble "Le Prestige"
 Commune de Gombe - Kinshasa
 Numéro au Capital 4 600 000 000
 CD/KIN/RCCM/14-6-3372
 NIF: A 14164003

CLIENTS

Dénomination sociale de l'entité : CONGO RDC TOWERS SA
 Sigle usuel : TOCO
 Adresse : N° 278, Avenue de l'Equateur, GOMBE
 N° d'identification fiscale : A 0 7 0 0 1 5 7 E Exercice clos le : 31/12/2018 Durée (en mois) : 12

Libellés	Exercice 2018	Exercice 2017	Variation en %	Créances à un an au plus	Créances à plus d'un an et à deux ans au plus	Créances à plus de deux ans
Clients (hors réserves de propriété Groupe)	1 523 414 160	1 523 414 160	0%	1 523 414 160		
Clients effets à recevoir (hors réserves de propriété Groupe)	-	-	0%			
Clients et effets à recevoir avec réserves de propriété	-	-	0%			
Clients et effets à recevoir Groupe	35 133 802 737	38 903 660 904	-10%	35 133 802 737		
Créances sur cession d'immobilisations	-	-	0%			
Clients effets escomptés et non échus	-	-	0%			
Créances litigieuses ou douteuses	-	-	0%			
Clients produits à recevoir	-	-	0%			
TOTAL BRUT CLIENTS	36 657 216 897	40 427 075 065	-9%	36 657 216 897		
Dépréciations des comptes clients	1 731 244 385	1 731 244 385	0%			
TOTAL NET DE DEPRECIATION	34 925 972 512	38 695 830 679	-10%	34 925 972 512		
Clients, avances reçues hors groupe						
Clients, avances reçues groupe						
Autres clients créditeurs						
TOTAL CLIENTS CREDITEURS						

Commentaires :

Les différentes créances sur Airtel en terme de loyers sur sites et de cession des matériels se situe à FC 36 milliards. Au cours de l'année Airtel a procédé au paiement de 3 milliards pour compte de loyers et matériels passifs.

DELORTTE SERVICES
 Immeuble "Le Tombouctou"
 239 avenue de Gombé - 4-6-11-000
 Kinshasa
 CD/KIN/IRCCOM/14-6-11-000
 N° de tél. 814644433

AUTRES CREANCES

Dénomination sociale de l'entité : **CONGO RDC TOWERS SA**
 Sigle usuel : **TOCO**
 Adresse : **N° 278, Avenue de l'Equateur, GOMBE**
 N° d'identification fiscale : **A 0 7 0 0 1 5 7 E** Exercice clos le : **31/12/2018** Durée (en mois) : **12**

Libellés	Exercice 2018	Exercice 2017	Variation en %	Créances à un an au plus	Créances à plus d'un an	Créances à plus de deux ans
Personnel	1	1	0%			
Organismes sociaux	-	-	-			
Etats et Collectivités publiques	6 986 786 386	7 665 913 531	-9%	6 986 786 386		
Organismes internationaux	-	-	-			
Apporteurs, associés et groupe	-	-	-			
Compte transitoire ajustement spécial lié à la révision du SYSCOHADA	-	-	-			
Autres débiteurs divers	-	196 070 128	-100%			
Comptes permanents non bloqués des établissements et des succursales	-	-	-			
Comptes de liaison charges et produits						
Comptes de liaison des sociétés en participation						
TOTAL BRUT AUTRES CREANCES	6 986 786 387	7 861 983 659	-11%	6 986 786 387		
Dépréciations des autres créances	-	-	-			
TOTAL NET DE DEPRECIATION	6 986 786 387	7 861 983 659	-11%	6 986 786 387		

Commentaires :

Les sursis payés au titre des Avis de Mise en recouvrement pour les différents dossiers en contentieux avec la DGI s'élèvent à FC 3,5 milliards et les crédits d'impôts envers l'autorité fiscale se chiffrent à FC 2, 6 milliards.

ETIQUETTE SERVICES
 239 avenue Tombouctou
 Immeuble "Le Prestige"
 de GOMBE - Kinshasa
 au Capital 4 600 000 000
 CD/KIN/RCCM/14-B-3872
 N° A 14164003

DISPONIBILITES

Dénomination sociale de **CONGO RDC TOWERS SA**

Sigle usuel : **TOCO**

Adresse : **N° 278, Avenue de l'Equateur, GOMBE**

N° d'identification fiscal **7 0 0 1 5** Exercice clos le : **./12/20**urée (en mois) **12**

Libellés	Exercice 2018	Exercice 2017	ariation en
Banques locales	68 919 574	281 753 519	-76%
Banques autres Etats région	-	-	
Banques, dépôt à terme	-	-	
Autres Banques	-	-	
Banques intérêts courus	-	-	
Chèques postaux	-	-	
Autres établissements financiers	-	-	
Etablissements financiers intérêts co	-	-	
Instruments de trésorerie	-	-	
Caisse	-	-	
Caisse électronique mobile	-	-	
Régies d'avances et virements accré	-	-	
TOTAL BRUT VALEURS A ENCAIS	68 919 574	281 753 519	-76%
Dépréciations	-	-	
TOTAL NET DE DEPRECIATION	68 919 574	281 753 519	-76%

Commentaires :

Le solde des disponibilités au 31/12/2018, est constitué essentiellement par les avoirs a

NB : Banques et intérêts courus et Etablissements financiers intérêts courus figurent dans cette rubrique en négatif si le compte principal attaché est débiteur.

RECOTTE SERVICES
 4239 avenue Tomba
 Immeuble "Le Prest
 Commune de Gombe - Kinshasa
 au Capital 4 600 000
 CD/KIN/RCCM/14-B-3872
 N° A 1416400 S

ECARTS DE CONVERSION

Dénomination sociale de l'entité : CONGO RDC TOWERS SA
 Sigle usuel : TOCO
 Adresse : N° 278, Avenue de l'Equateur, GOMBE
 N° d'identification fiscale : A 0 7 0 0 1 5 7 E Exercice clos le : 31/12/2018 Durée (en mois) : 12

Libellés	Dévises	Montant en dévises	Cours UML Année d'acquisition	Cours UML 31/12/2018	Variation en valeur absolue
Ecarts de conversion actif : détailler les créances et dettes concernées		34 007 183	980	1 636	22 299 119 257
Fournisseurs Groupe - Towerco	USD	18 542 325	912	1 636	13 420 435 400
Interets courus Sur Emprunts ATNV	USD	1 355 465	1 066	1 636	771 459 803
AIRTEL Fournisseurs Groupe	USD	12 660 093	1 192	1 636	5 616 675 841
Expense AP Accrual	USD	47 887	375	1 636	60 361 962
Fournisseurs Factures Non Parve	USD	74 282	- 13 797	1 636	1 146 370 361
Provision for Expenses-Administ	USD	21 750	1 053	1 636	12 664 205
Fournisseurs CAPEX (investissem	USD	15 879	1 135	1 636	7 947 414
Factures à recevoir (Inventory	USD	1 289 501	656	1 636	1 263 204 270
Ecarts de conversion passif : détailler les créances et dettes concernées		23 391 541	970	1 636	15 577 842 722
AIRTEL Inter Group Receivables-	USD	21 480 481	1 022	1 636	13 181 831 290
REMUNERATIONS DUES	USD	- 27 582	1 811	1 636	4 838 316
Créances sur cession Immos _ Immos corporelles	USD	123 166	268	1 636	168 405 758
Créances sur cession Immos _ Factures à établir	USD	1 815 476	411	1 636	2 222 767 358

Commentaires :

La société a dégagé des écarts de conversion actif et passif respectivement de l'ordre de FC 22 milliards et FC 15 milliards en réévaluant les dettes et les créances libellées dollars au 31 décembre 2018 au taux de clôture de la BCC (1 635,62 FC pour un dollars). Ces écarts de conversion actif ont été provisionnés à 100 %.
 Le transfert de charges à salariales à Airtel money s'élèvent à FC 530 milliards.

CAPITAL : VALEUR NOMINALE DES ACTIONS OU PARTS

Dénomination sociale de l'entité : CONGO RDC TOWERS SA
 Sigle usuel : TOCO
 Adresse : N° 278, Avenue de l'Equateur, GOMBE
 N° d'identification fiscale : 0 7 0 0 1 5 7 Exercice clos le : 31/12/2018 Durée (en mois) : 12

Valeur nominale des actions ou parts ==>>>>

					900 000
Nom et prénoms	Nationalité	Nature des actions ou parts (Ordinaires ou	Nombre	Montant total	Cessions ou remboursements en cours d'exercice
AFRICA TOWERS NV		Actions	97	87 300 000	
JANTINA CATHARINA		Actions	1	900 000	
KRISHNA MENON		Actions	1	900 000	
PRAKASH RANJALKAR		Actions	1	900 000	
Apporteurs, capital non appelé					
TOTAL			100	90 000 000	

Commentaires :
 L'actionariat de Towerco n'a pas changé

CRÉDITE SERVICES
 239 avenue Tombouctou
 Immeuble "Le Prestige"
 Commune de Gombe - Kinshasa
 R.C. au Capital 4 600 000
 CD/KIN/RCCM/14-B-387
 N° A 1416400 3

PRIMES ET RESERVES

Dénomination sociale de l'en CONGO RDC TOWERS SA
 Sigle usuel : TOCO
 Adresse : N° 278, Avenue de l'Equateur, GOMBE
 N° d'identification fiscale : 0 7 0 0 1 5 7 Exercice clos le : 31/12/2018 Durée (en mois) : 12

Libellés	Exercice 2018	Exercice 2017	Variation en valeur absolue
Prime d'apport	-	-	-
Prime d'émission	-	-	-
Prime de fusion	-	-	-
Prime de conversion	-	-	-
Autres primes	-	-	-
TOTAL PRIMES	-	-	-
Réserves légales	18 000 000	18 000 000	-
Réserves statutaires	-	-	-
Réserves de plus-values nettes à long	-	-	-
Réserves d'attribution gratuite	-	-	-
Autres réserves réglementées	-	-	-
TOTAL RESERVES INDISPONIBLES	18 000 000	18 000 000	-
Réserves libres	-	-	-
Report à nouveau	- 11 883 258 147	- 1 852 288 214	- 10 030 969 933

Commentaires :

La variation s'explique par l'incorporation du résultat 2017 dans le report à nouveau

PROJET DE SERVICE
 4238 avenue Tombalbaye
 Immeuble "Le Prestige"
 Commune de Gombe - Kinshasa
 au Capital 4 600 000 000
 CD/KIN/RCCM/14-B-5872
 N° A 1416400 3

DETTES FINANCIERES ET RESSOURCES ASSIMILES

Dénomination sociale de l'entité : CONGO RDC TOWERS SA
 Sigle usuel : TOCO
 Adresse : N° 278, Avenue de l'Equateur, GOMBE
 N° d'identification fiscale : A 0 7 0 0 1 5 7 E Exercice clos le : 1/12/201 Durée (en m 12

Libellés	Exercice 2018	Exercice 2017	Variati on en %	Créances à un an au plus	Créances à plus d'un an et à deux ans au plus	Créances à plus de deux ans
Emprunts obligataires	-	-	0%			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	-	-	0%			
Avances reçues de l'Etat	-	-	0%			
Avances reçues et comptes courants bloqués	-	-	0%			
Dépôts et cautionnements reçus	-	-	0%			
Intérêts courus	-	-	0%			
Avances assorties de conditions particulières	-	-	0%			
Autres emprunts et dettes	-	-	0%			
Dettes liées à des participations	32 545 130 169	38 738 146 928	-16%			32 545 130 169
Comptes permanents bloqués des établissements et succursales	-	-	0%			
TOTAL EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES	32 545 130 169	38 738 146 928	-16%			
Crédit bail immobilier	-	-	0%			
Crédit bail mobilier	-	-	0%			
Location vente	-	-	0%			
Intérêts courus	-	-	0%			
Autres dettes de location acquisition	-	-	0%			
TOTAL DETTES DE LOCATION ACQUISITION	-	-	0%			
Provisions pour litiges	-	-	0%			
Provisions pour garantie données aux clients	-	-	0%			
Provisions pour pertes sur marchés à achèvement	-	-	0%			
Provisions pour pertes de change	6 721 276 535	8 059 074 277	-17%			
Provisions pour impôts	-	-	0%			
Provisions pour pensions et obligations assimilées	-	-	0%			
Actif du régime de retraite	-	-	0%			
Provisions pour restructuration	-	-	0%			
Provisions pour amendes et pénalités	-	-	0%			
Provisions de propre assureur	-	-	0%			
Provisions pour démantèlement et remise en état	-	-	0%			
Provisions de droits à déduction	-	-	0%			
Autres provisions	-	-	0%			
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	6 721 276 535	8 059 074 277	-17%			

Commentaires :

La diminution des emprunts est dû au remboursement de l'emprunt ATNV, principal et intérêt, d'un montant d'environ *3 millions de dollars ainsi qu'au paiement des management fees de 1,6 millions de dollars au cours de l'année 2018. Une provision pour couvrir la perte de change sur les emprunts ATNV liée à la hausse de taux de change a été constituée à hauteur de FC 6,7 milliards.

CRÉDITE SERVICES
 239 avenue Tombouctou
 Immeuble "Le Prestige"
 Commune de Gombe - Kinshasa
 R.C. au Capital 4 600 000
 CD/KIN/RCCM/14-B-3872
 N°E: A 14164003

FURNISSEURS D'EXPLOITATION

Dénomination sociale de l'entité :

CONGO RDC TOWERS SA

Sigle usuel :

TOCO

Adresse :

N° 278, Avenue de l'Equateur, GOMBE

N° d'identification fiscale :

A 0 7 0 0 1 5 7 E

Exercice clos le :

1/12/2014 Durée (en mois) : **12**

Libellés	Exercice 2018	Exercice 2017	Variation en %	Créances à un an au plus	Créances à plus d'un an et à deux ans au plus	Créances à plus de deux ans
Fournisseurs dettes en compte (hors groupe)	-	-	-			
Fournisseurs effets à payer (hors groupe)	-	-	-			
Fournisseurs dettes et effets à payer groupe	20 707 042 006	17 886 207 018	16%			
Fournisseurs factures non parvenues (hors groupe)	199 822 320	2 931 855 095	-93%			
Fournisseurs factures non parvenues groupe	35 574 633	27 967 055	27%			
TOTAL FOURNISSEURS	20 942 438 959	20 846 029 167	0,46%			
Fournisseurs, avances et acomptes (hors groupe)	-	-				
Fournisseurs, avances et acomptes groupe	-	-				
Autres fournisseurs débiteurs	-	-	-			
TOTAL FOURNISSEURS DEBITEURS	-	-	-			

Commentaires :

Les dettes fournisseurs s'élèvent à environ FC 20 milliards. Elles comprennent essentiellement les factures à payer Airtel.

DETTES FISCALES ET SOCIALES

Dénomination sociale de l'entité : **CONGO RDC TOWERS SA**
 Sigle usuel : **TOCO**
 Adresse : **N° 278, Avenue de l'Equateur, GOMBE**
 N° d'identification fiscale : **A 0 7 0 0 1 5 7 E** Exercice clos le : **31/12/2018** Durée (en mois) : **12**

Libellés	Exercice 2018	Exercice 2017	Variation en %	Créances à un an au	Créances à plus d'un an	Créances à plus de deux
Personnel avances et acomptes	-	0	- 0			
Personnel rémunérations dues	45 113 541	27 958 777	61%			
Autres personnel	-	0	- 0			
Caisse de sécurité sociale	277 562	270 414	3%			
Caisse de retraite	-	-	-			
Autres organismes sociaux	104 494	101 803	3%			
TOTAL DETTES SOCIALES	45 495 598	28 330 994	61%			
Etat, impôts sur les bénéfices	-	-	-			
Etat, impôts et taxes	1 511 724	1 511 724	-			
Etat, TVA	1 230 086 065	1 451 983 914	-15%			
Etat, impôts retenus à la source	351 712 048	768 257 438	-54%			
Autres dettes Etat	-	-	-			
TOTAL DETTES FISCALES	1 583 309 838	2 221 753 077	-29%			
TOTAL DETTES SOCIALES ET FISCALES	1 628 805 435	2 250 084 071	-28%			

Commentaires :

Les dettes fiscales s'élèvent à FC 1,6 milliards au 31/12/2018 contre FC 2,2 milliards au 31/12/2017, soit une baisse équivalant à 27%. Cette baisse est essentiellement dû à la baisse de TVA collectée et retenue à la source du fait de non activité de l'entreprise.

AUTRES DETTES ET PROVISIONS POUR RISQUES A COURT TERME

Dénomination sociale de l'entité : CONGO RDC TOWERS SA
 Sigle usuel : TOCO
 Adresse : N° 278, Avenue de l'Equateur, GOMBE
 N° d'identification fiscale : A 0 7 0 0 1 5 7 E Exercice clos le : 31/12/2018 Durée (en mois) : 12

Libellés	Exercice 2018	Exercice 2017	Variatio n en %	Créances à un an au plus	Créances a plus d'un an et à deux ans au plus	Créances à plus de deux ans
Organismes internationaux	-	-	-			
Apporteurs opérations sur le capital	-	-	-			
Associés, compte courant	-	-	-			
Associés dividendes à payer	-	-	-			
Groupe, comptes courants	-	-	-			
Autres dettes associé	-	-	-			
TOTAL DETTES ASSOCIES	-	-	-			
Créditeurs divers	790 917,04	790 917,04	0%	790 917,04		
Obligataires	-	-	-			
Rémunérations d'administrateurs	-	-	-			
Compte du factor	-	-	-			
Versements restant à effectuer sur titres de placement non libérés	-	-	-			
Compte transitoire ajustement spécial lié à la révision du SYSCOHADA	-	-	-			
Autres créiteurs divers	-	-	-			
TOTAL CREDITEURS DIVERS	790 917,04	790 917,04	0%	790 917,04		
Comptes permanents non bloqués des établissements et des succursales	-	-	-			
Comptes de liaison charges et produits	-	-	-			
Comptes de liaison des sociétés en participation	-	-	-			
TOTAL COMPTES DE LIAISON	-	-	-			
TOTAL AUTRES DETTES	790 917,04	790 917,04	0%	790 917,04		
Provisions pour risques à court terme (voir note						

Commentaires :

Le poste créditeurs divers se chiffre à FC 790 milliards et n'a pas changé comparativement à l'année passée.

COMPTES SERVICES
4238 Avenue Tombaroua
Immeuble "Le Prestige"
Commune de Gombe - Kinshasa
Boite aux lettres au Capital 46000000
CD/KIN/RCCM/14-0000372
N° A 14164003

CHIFFRE D'AFFAIRES ET AUTRES PRODUITS

Dénomination sociale de l'entité : CONGO RDC TOWERS SA
 Sigle usuel : TOCO
 Adresse : N° 278, Avenue de l'Equateur, GOMBE
 N° d'identification fiscale : A 0 7 0 0 1 5 7 E Exercice clos le : 31/12/2018 Durée (en mois) 12

Libellés	Exercice 2018	Exercice 2017	Variation en %
Ventes dans la région	-	-	-
Ventes hors région	-	-	-
Ventes groupe	-	-	-
Ventes sur internet	-	-	-
TOTAL VENTES MARCHANDISES	-	-	-
Ventes dans la région	-	-	-
Ventes hors région	-	-	-
Ventes groupe	-	-	-
Ventes sur internet	-	-	-
TOTAL VENTES DE PRODUITS FABRIQUES	-	-	-
Ventes dans la région	-	-	-
Ventes hors région	-	-	-
Ventes groupe	-	-	-
Ventes sur internet	-	-	-
TOTAL VENTES DE TRAVAUX ET ET SERVICES VENDUS	-	-	-
Produits accessoires	-	-	-
TOTAL CHIFFRE D'AFFAIRES	-	-	-
Production immobilisée	-	-	-
Subventions d'exploitation	-	-	-
Autres produits	2 119 136 279	1 121 160 470	89%
TOTAL AUTRES PRODUITS	2 119 136 279	1 121 160 470	89%
TOTAL GENERAL	2 119 136 279	1 121 160 470	89%

Commentaires :

A la suite de la cession ou vente de son outil de production à HELIOS en 2016, aucun revenu n'a été réalisé. Cependant, il y a lieu de mentionner la reprise des provisions OPEX listés ci bas (Sécurité et fuel sites) opérée suivant leur âge (plus de deux ans au regard des normes comptables de la société) et réconciliations des comptes avec les fournisseurs au courant de l'année.

DIRECTION SERVICES
239 avenue Tombaloua
Immeuble "Le Prestige"
Commune de Gombe - Kinshasa
L au Capital 4 600 000
RCCM/14-000037
N° A 11164003

ACHATS

Dénomination sociale de l'en **CONGO RDC TOWERS SA**
 Sigle usuel : **TOCO**
 Adresse : **N° 278, Avenue de l'Equateur, GOMBE**
 N° d'identification fiscale : **A 0 7 0 0 1 5 7 E** Exercice clos le : **31/12/2018** Durée (en mois) : **12**

Libellés	Exercice 2018	Exercice 2017	Variation en %
Achats dans la région	-	-	-
Achats hors région	-	-	-
Achats groupe	-	-	-
TOTAL ACHATS DE MARCHANDISES	-	-	-
Achats dans la région	-	-	-
Achats hors région	-	-	-
Achats groupe	-	-	-
TOTAL ACHATS DE MATIERES PREMIERES ET FOURNITURES LIEES	-	-	-
Matières consommables	-	-	-
Matières combustibles	-	-	-
Produits d'entretien	-	-	-
Fournitures d'atelier, d'usine et de magasin	-	-	-
Eau	-	-	-
Electricité	-	-	-
Autres énergies	189 493 079	602 146 686	-69%
Fourniture d'entretien	-	-	-
Fourniture de bureau	-	-	-
Petit matériel et outillages	-	-	-
Achats d'études, prestations de services, de travaux , de matériels et d'équipements	-	-	-
Achats d'emballages	-	-	-
Frais sur achats	-	-	-
Remises, rabais, remises et ristournes	-	-	-
TOTAL AUTRES ACHATS	189 493 079	602 146 686	-69%

Commentaires :

La rubrique autres énergies concerne essentiellement les factures des carburants non encore parvenus et se chiffre à FC 189 millions.

TECHNITE SERVICES
 278 avenue Tomba
 immeuble "Le Presti
 Commune de Gombe - Kinshasa
 au Capital 4 600 000 000
 CO/KIN/RCCM/14-6-3872
 N° A 1416400 S

SERVICES EXTERIEURS

Dénomination sociale de l'entité : **CONGO RDC TOWERS SA**
 Sigle usuel : **TOCO**
 Adresse : **N° 278, Avenue de l'Equateur, GOMBE**
 N° d'identification fiscale : **A 0 7 0 0 1 5 7 E** Exercice clos le : **31/12/2018** Durée (en mois) **12**

Libellés	Exercice 2018	Exercice 2017	Variation en %
Sous-traitance générale	-	469 489 448	-100%
Locations et charges locatives	102 030 540	88 694 291	15%
Redevances de location acquisition	-	-	-
Entretien, réparations et maintenance	-	85 824 000	-100%
Primes d'assurance	-	-	-
Etudes, recherches et documentation	-	-	-
Publicité, publications, relations publiques	-	-	-
Frais de télécommunications	-	-	-
Frais bancaires	62 410 604	10 065 748	520%
Rémunérations d'intermédiaires et de conseils	49 047 808	38 025 000	29%
Frais de formation du personnel	-	-	-
Redevances pour brevets, licences, logiciels,	-	-	-
Cotisations	-	-	-
Autres charges externes	-	-	-
TOTAL	213 488 952	692 098 488	-69%

Commentaires :

Les services extérieurs s'élèvent à FC 213 millions contre FC 692 millions en 2017. Ils concernent notamment le charge locative (FC 102 millions), les frais bancaires (FC 62 millions) ainsi que les honoraires d'audit (FC 49 millions).

DÉBITTE SERVICES
 4239 avenue Tomba
 Immeuble "Le Presti
 Commune de Gombe - Kinshasa
 au Capital 4 600 000 C
 CD/KIN/RCCM/14-B-5872
 N° A 14164v.3

IMPÔTS ET TAXES

Dénomination sociale de l'en **CONGO RDC TOWERS SA**
 Sigle usuel : **TOCO**
 Adresse : **N° 278, Avenue de l'Equateur, GOMBE**
 N° d'identification fiscale : **A 0 7 0 0 1 5 7 I** Exercice clos le : **31/12/2018** Durée (en mois) : **12**

Libellés	Exercice 2018	Exercice 2017	Variation en %
Impôts et taxes directs	4 778 110	-	100%
Impôts et taxes indirects	-	-	-
Droits d'enregistrement	3 486 235	628 771 995	-99%
Pénalités et amendes fiscales	1 048 927 168	-	100%
Autres impôts et taxes	-	-	-
TOTAL	1 057 191 512	628 771 995	68%

Commentaires :

Les impôts et taxes sont de l'ordre de FC 1,05 milliards en 2018 contre FC 628 millions en 2017. La hausse est principalement dû aux pénalités et amendes payées au courant de l'année 2018.

DELOITTE SERVICES
 4239 avenue Tomba, Kinshasa
 Immeuble "Le Prestige"
 Commune de Gombe - Kinshasa
 N° au Capital 4 604 000
 00/KIN/RCCM/14-6-377
 N° A 4416443

AUTRES CHARGES

Dénomination sociale de l'entité : **CONGO RDC TOWERS SA**
Sigle usuel : **TOCO**
Adresse : **N° 278, Avenue de l'Equateur, GOMBE**
N° d'identification fiscale : **A 0 7 0 0 1 5 7** Exercice clos le : **31/12/2018** durée (en mois) **12**

Libellés	Exercice 2018	Exercice 2017	Variation en %
Pertes sur créances clients	-	118 645 040	-100%
Pertes sur autres débiteurs	-	-	-
Quote-part de résultat sur opérations faites	-	-	-
Valeur comptable des cessions courantes	-	-	-
Indemnités de fonction et autres	-	-	-
Dons et mécénat	-	-	-
Autres charges diverses	-	82 743 888	-100%
Charges pour provisions et provisions pour	-	27 594 457	-100%
TOTAL	-	228 983 384	-100%

Commentaires :

BRUYÈRE SERVICES
238 avenue Tomba
Immeuble "Le Prestige"
Commune de Gombe - Kinshasa
Boite aux lettres au Capital 4 600 000 000
CD/KIN/RCCM/14-6-0372
N° de TVA 44164003

CHARGES DE PERSONNEL

Dénomination sociale de l'entité : **CONGO RDC TOWERS SA**
 Sigle usuel : **TOCO**
 Adresse : **N° 278, Avenue de l'Equateur, GOMBE**
 N° d'identification fiscale : **A 0 7 0 0 1 5 7 | Exercice clos le 31/12/2018** Durée (en mois) **12**

Libellés	Exercice 2018	Exercice 2017	Variation en %
Rémunérations directes versées au personnel	49 826 124	44 699 418	11%
Indemnités forfaitaires versées au personnel	-	-	-
Charges sociales	2 024 186	1 815 914	11%
Rémunérations et charges sociales de l'exploitant	-	-	-
Rémunération transférée de personnel extérieur	238 671 403	317 060 185	-25%
Autres charges sociales	-	-	-
TOTAL	290 521 714	363 575 517	-20%

Commentaires :

Les charges du personnel sont de l'ordre de FC 290 millions en 2018 contre FC 363 millions en 2017. Cette baisse est principalement est consécutive à la baisse du personnel extérieur au courant de l'année 2018.

DELOITTE SERVICES
 4239 avenue Tombalbaye
 Immeuble "Le Prestige"
 Commune de Gombe - KINSHASA
 R.C. au Capital 4 600 000 FC
 BO/KIN/RCCM/14-000377
 N° A 14103003

PROVISIONS ET DEPRECIATIONS INSCRITES AU BILAN

Dénomination sociale de l'entité : **CONGO RDC TOWERS SA** Sigle usuel : **TOCO**
 Adresse : **N° 278, Avenue de l'Equateur, GOMBE**
 N° d'identification fiscale : **A 0 7 0 0 1 5 7 E** Exercice clos le **31/12/2018** Durée (en mois) **12**

SITUATIONS ET MOUVEMENTS NATURE	A PROVISIONS A L'OUVERTURE DE L'EXERCICE	B AUGMENTATIONS : DOTATIONS			C DIMINUTIONS : REPRISES			D = A + B - C PROVISIONS A LA CLOTURE DE L'EXERCICE
		D'EXPLOI- TATION	FINAN- CIERES	HORS ACTIVITES ORDINAIRES	D'EXPLOI- TATION	FINAN- CIERES	HORS ACTIVITES ORDINAIRES	
1. Provisions réglementées	-							-
2. Provisions financières pour risques et ch	8 059 074 277	6 721 276 535			8 059 074 277			6 721 276 535
3. Dépréciation des immobilisations	-							-
TOTAL : DOTATIONS	8 059 074 277	6 721 276 535	-	-	8 059 074 277	-	-	6 721 276 535
4. Dépréciations des stocks	-							-
5. Dépréciations des actifs circulant HAO	-							-
6. Dépréciations des comptes fournisseurs	-							-
7. Dépréciations des comptes clients	1 731 244 385							1 731 244 385
8. Dépréciations des autres créances	-							-
9. Dépréciations des titres de placement	-							-
10. Dépréciations des valeurs à encaisser	-							-
11. Dépréciations des disponibilités	-							-
12. Dépréciations et provisions pour risques à court termes d'exploitation	-							-
13. Dépréciations et provisions pour risques à court termes à caractère	-							-
TOTAL : CHARGES POUR DEPRECIATIONS ET PROVISIONS A COURT TERME	1 731 244 385	-	-	-	-	-	-	1 731 244 385
TOTAL PROVISIONS ET DEPRECIATIONS	9 790 318 662	6 721 276 535	-	-	8 059 074 277	-	-	8 452 520 920

Commentaires :

DELOITTE SERVICES
 4239 avenue Tomba
 Immeuble "Le Presti
 Commune de Gombe - KIN
 S.A.R.L au Capital 4 600 000 C
 CD/KIN/RCCM/14-6-0373
 NIF: A 14164

CHARGES ET REVENUS FINANCIERS

Dénomination sociale de l'entité : **CONGO RDC TOWERS SA**
 Sigle usuel : **TOCO**
 Adresse : **N° 278, Avenue de l'Equateur, GOMBE**
 N° d'identification fiscale : **A 0 7 0 0 1 5 7 E** Exercice clos le : **31/12/2018** Durée (en mois) : **12**

Libellés	Exercice 2018	Exercice 2017	Variation en %
Intérêts des emprunts	-	-	-
Intérêts dans loyers de locations acquisition	-	-	-
Escomptes accordés	-	-	-
Autres intérêts	392 014 767	806 180 326	-106%
Escomptes des effets de commerce	-	-	-
Pertes de change	3 065 115 166	39 387 119	99%
Pertes sur cessions de titres de placement	-	-	-
Malis provenant d'attribution gratuite d'actions au personnel salarié et aux dirigeants	-	-	-
Pertes sur risques financiers	-	-	-
Charges pour dépréciation et provisions à court terme à caractère financier (voir note 28)	-	-	-
SOUS TOTAL : FRAIS FINANCIERS	3 457 129 933	845 567 445	309%
Intérêts de prêts et créances diverses	-	-	-
Revenus de participations	-	-	-
Escomptes obtenus	-	-	-
Revenus de placement	-	22 438 307	-100%
Gains de change	1 428 935 062	516 866 707	176%
Gains sur cessions de titres de placement	-	-	-
Gains sur risques financiers	-	-	-
Reprises de charges pour dépréciation et provisions à court terme à caractère financier (voir note 28)	-	-	-
SOUS TOTAL : REVENUS FINANCIERS	1 428 935 062	539 305 014	165%
TOTAL	- 2 028 194 870	- 306 262 431	562%

Commentaires :

Du fait de variation négative du taux change, les différences de change réalisées sur les encaissements et décaissements de l'année se résume comme suit :

Factures Mgt fees ATNV : FC 1 130 048 920
 Emprunt Principal ATNV : FC 1 875 066 000
 Client Airtel : FC 1 410 032 783

AUTRES CHARGES ET PRODUITS HAO

Dénomination sociale de l'entité **CONGO RDC TOWERS SA**
 Sigle usuel : **TOCO**
 Adresse : **N° 278, Avenue de l'Equateur, GOMBE**
 N° d'identification fiscale : **A 0 7 0 0 1 5 7 E** Exercice clos le : **31/12/2018** Durée (en mois) : **12**

Libellés	Exercice 2018	Exercice 2017	Variation en %
Charges HAO constatées (1) à détailler	-	-	-
(1).....			
(1).....			
Pertes sur créances HAO	-	-	-
Dons et libéralités accordés	-	-	-
Abandons de créances consentis	-	-	-
Charges provisionnées HAO	-	-	-
Dotations hors activités ordinaires	201 452 734	-	100%
Participation des travailleurs	-	-	-
Subventions d'équilibre	-	-	-
SOUS TOTAL : AUTRES CHARGES HAO	201 452 734	-	100%
Produits HAO constatées (1) à détailler	-	-	-
(1).....			
(1).....			
Dons et libéralités obtenus	-	-	-
Abandons de créances obtenus	-	-	-
Transferts de charges HAO	-	-	-
Reprises de charges pour dépréciations et provisions à court terme HAO	-	-	-
Reprises hors activités ordinaires	-	-	-
SOUS TOTAL : AUTRES PRODUITS HAO	-	-	-
TOTAL	- 201 452 734	-	100%

Commentaires :

AGENCE SERVICES
 Avenue Tomba
 immeuble "Le Prestige"
 Commune de Gombe - KINSHASA
 au Capital 4 600 000 000
 OD/KIN/RCCM/14-8-3872
 NIF: A 14164003

REPARTITION DU RESULTAT ET AUTRES ELEMENTS CARACTERISTIQUES DES CINQ DERNIERS EXERCICES

Dénomination sociale de l'entité : CONGO RDC TOWERS SA Sigle usuel : TOCO
 Adresse : N° 278, Avenue de l'Equateur, GOMBE
 N° d'identification fiscale : A 0 7 0 0 1 5 7 E Exercice clos le : 31/12/2018 Durée (en mois) : 12

CONCERNES (1) NATURE DES INDICATIONS	EXERCICES				
	2018	2017	2016	2015	2014
STRUCTURE DU CAPITAL A LA CLOTURE DE L' EXERCICE (1)					
Capital social	90 000 000,00	90 000 000,00			
Actions ordinaires					
Actions à dividendes prioritaires (A.D.P.) sans droit de vote					
Actions nouvelles à émettre :					
- par conversion d'obligations					
- par exercice de droits de souscription					
OPERATIONS ET RESULTATS DE L'EXERCICE (2)					
Chiffre d'affaires hors taxes	-	-			
Résultat des activités ordinaires (R.A.O.) hors dotations et reprises (exploitation et financières)	- 15 102 306 917,47	- 17 818 826 584,71			
Participation des travailleurs aux bénéfices	-	-			
Impôt sur le résultat	2 500 000,00	97 493 052,00			
Résultat net (4)	- 525 908 839,62	- 9 738 600 319,71			
RESULTAT ET DIVIDENDE DISTRIBUES					
Résultat distribué (5)					
Dividende attribué à chaque action					
PERSONNEL ET POLITIQUE SALARIALE					
Effectif moyen des travailleurs au cours de l'exercice (6)					
Effectif moyen de personnel extérieur					
Masse salariale distribuée au cours de l'exercice (7)	49 826 123,78	44 699 418,37			
Avantages sociaux versés au cours de l'exercice (8) [Sécurité sociale, oeuvres sociales]	2 024 186,28	1 815 913,87			
Personnel extérieur facturé à l'entité (9)	238 671 403,45	317 060 184,55			

- (1) Y compris l'exercice dont les états financiers sont soumis à l'approbation de l'Assemblée.
 (2) Indication en cas de libération partielle du capital du montant du capital non appelé.
 (3) Les éléments de cette rubrique sont ceux figurant au compte de résultat.
 (4) Le résultat, lorsqu'il est négatif, doit être mis entre parenthèses.
 (5) L'exercice N correspond au dividende proposé du dernier exercice.
 (6) Personnel propre.
 (7) Total des comptes 661, 662, 663.
 (8) Total des comptes 664, 668.
 (9) Compte 667.

DELOITTE SERVICES
 239 avenue Tombalbaye
 Immeuble "Le Prestige"
 Commune de Gombe - Kinshasa
 R.C. au Capital 4 600 000 000
 N° D'IN/RCCM/14-6-387
 N° SIREN 14-6-64444-3

FICHE DE SYNTHÈSE DES PRINCIPAUX INDICATEURS FINANCIERS

Dénomination sociale de l'entité : CONGO RDC TOWERS SA
 Sigle usuel : TOCO
 Adresse : N° 278, Avenue de l'Equateur, GOMBE
 N° d'identification fiscale : A 0 7 0 0 1 5 7 E exercice clos le : 31/12/2018 Durée (en mois) : 12

Libellés	Exercice 2018	Exercice 2017	Variation en %
ANALYSE DE L'ACTIVITE			
SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION			
CHIFFRE D'AFFAIRES	-	-	-
MARGE COMMERCIALE	-	-	-
VALEUR AJOUTEE	658 962 736	1 030 840 083	-164%
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION (EBE)	368 441 022	1 394 415 599	-126%
RESULTAT D'EXPLOITATION	368 441 022	1 275 770 559	-129%
RESULTAT FINANCIER	- 690 397 128	8 365 336 708	-92%
RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES	- 321 956 106	9 641 107 268	-97%
RESULTAT HORS ACTIVITES ORDINAIRES	- 201 452 734	-	100%
RESULTAT NET	- 525 908 840	9 738 600 320	-95%
DETERMINATION DE LA CAPACITE			
EBE	368 441 022	1 394 415 599	
+ Valeurs comptables des cessions courantes d'immobilisation (compte 654)	-	-	
- Produits des cessions courantes d'immobilisation (compte 654)	-	-	
= CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT D'EXPLOITATION	368 441 022	1 394 415 599	
+ Revenus financiers	-	22 438 307	
+ Gains de change	1 428 935 062	516 866 707	
+ Transferts de charges financières	-	-	
+ Produits HAO	-	-	
+ Transferts de charges HAO	-	-	
- Frais financiers	392 014 767	806 180 326	
- Pertes de change	3 065 115 166	39 387 119	
- Charge HAO	201 452 734	-	
- Participation	-	-	
- Impôts sur les résultats	2 500 000	97 493 052	
= CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT GLOBALE (CAFG)	- 1 863 706 582	1 798 171 083	
- Distributions de dividendes opérées durant	292 369 613	-	
= AUTOFINANCEMENT	- 2 156 076 195	1 798 171 083	
ANALYSE DE LA RENTABILITE			
Rentabilité économique = Résultat d'exploitation (a) / Capitaux propres + dettes financières	0,01	0,04	
Rentabilité financière = Résultat net / Capitaux	0,04	0,85	
ANALYSE DE LA STRUCTURE FINANCIERE			
Capitaux propres et ressources assimilées	- 12 301 166 987	11 482 888 534	7%
+ Dettes financières* et autres ressources assimilées (b)	39 266 406 704	46 797 221 205	-16%
= Ressources stables	26 965 239 717	35 314 332 671	-24%
- Actif immobilisé (b)	-	-	-
= FONDS DE ROULEMENT (1)	26 965 239 717	35 314 332 671	-24%
Actif circulant d'exploitation (b)	64 211 878 156	70 427 510 120	-9%
- Passif circulant d'exploitation (b)	38 149 878 034	38 907 525 659	-2%
= BESOIN DE FINANCEMENT D'EXPLOITATION (2)	26 062 000 122	31 519 984 461	-17%
Actifs circulant HAO (b)	2 969 420 519	5 590 647 707	-47%
- Passif circulant HAO (b)	2 135 100 498	2 078 053 016	3%
= BESOIN DE FINANCEMENT HAO (3)	834 320 021	3 512 594 691	-76%
BESOIN DE FINANCEMENT GLOBAL (4) = (2) + (3)	26 896 320 143	35 032 579 152	-23%
TRESORERIE NETTE (5) = (1) - (4)	68 919 574	281 753 519	-76%
CONTRÔLE : TRESORERIE NETTE = (TRESORERIE-ACTIF) - (TRESORERIE-PASSIF)	68 919 574	281 753 519	-76%
ANALYSE DE LA VARIATION DE LA TRESORERIE			
Flux de trésorerie des activités opérationnelles	6 272 552 427	5 279 370 464	19%
- Flux de trésorerie des activités d'investissement	-	-	-
+ Flux de trésorerie des activités de financement	- 6 485 386 372	7 406 558 775	-12%
= VARIATION DE LA TRESORERIE NETTE DE LA PERIODE	- 212 833 945	2 127 188 311	-90%
ANALYSE DE LA VARIATION DE L'ENDETTEMENT FINANCIER NET			
Endettement financier brut (Dettes financières* + Trésorerie-actif)	32 545 130 169	38 738 146 928	-16%
- Trésorerie-actif	68 919 574	281 753 519	-76%
= ENDETTEMENT FINANCIER NET	32 476 210 595	38 456 393 409	-16%

(a) Résultat d'exploitation après impôt théorique sur le bénéfice

(b) Les écart de conversion doivent être éliminés afin de ramener les créances et les dettes concernées à leur valeur initiale

Dettes financières * = emprunts et dettes financières diverses + dettes de location acquisition

Commentaires :

DELoitte SERVICES
239 avenue Tombari
Immeuble "Le Prestige"
Commune de Gombe - Kinshasa
R.C.L au Capital 4 600 000
CG/KIN/RCCM/14-8-370
N° A 14164003

NOTE 36

TABLES DES CODES

1 - Code forme juridique ⁽¹⁾		3 - Code pays du siège social	
Société Anonyme (SA) à participation publique	0 0	Pays OHADA ⁽²⁾	
Société Anonyme (SA)	0 1	Autres pays africains	2 1
Société à Responsabilité Limitée (SARL)	0 2	France	2 3
Société en Commandite Simple (SCS)	0 3	Autres pays de l'Union Européenne	3 9
Société en Nom Collectif (SNC)	0 4	U.S.A.	4 0
Société en Participation (SP)	0 5	Canada	4 1
Groupement d'Intérêt Economique (GIE)	0 6	Autres pays américains	4 9
Association	0 7	Pays asiatiques	5 0
Sociétés par Actions Simplifiée (SAS)	0 8	Autres pays	9 9
Autre forme juridique (à préciser)	0 9		
2 - Code régime fiscal			
Réel normal	1		
Réel simplifié	2		
Synthétique	3		
Forfait	4		

⁽¹⁾ Remplacer le premier 0 par 1 si l'entreprise bénéficie d'un agrément prioritaire

⁽²⁾ Bénin = 01 ; Burkina = 02 ; Côte d'Ivoire = 03 ; Guinée Bissau = 04 ; Mali = 05 ; Niger = 06 ; Sénégal = 07 ; Togo = 08 ; Cameroun = 09 ; Congo = 10 ; Gabon = 11 ; République Centrafricaine = 12 ; Tchad = 13 ; Comores = 14 ; Guinée = 15 ; Guinée Equatoriale = 16 ; Congo RDC = 17.

TE SERVICES
 14 avenue Tomba
 immeuble "Le Presti
 Commune de Gombe - KIN
 au Capital 4 600 000
 KIN/RCCM/14-0-0372
 1416400-5

CODES ACTIVITES ECONOMIQUES

<p>Agriculture vivrière 001 001 Culture céréalière 001 002 Culture de tubercules et pla 001 003 Culture de légumes 001 004 Culture de condiments 001 005 Culture de fruits 001 006 Culture d'autres produits de l'agriculture vivrière</p> <p>Agriculture industrielle et d'expo 002 001 Culture de canne à sucre 002 002 Culture d'arachide d'huilerie 002 003 Culture d'arachide de bouc 002 004 Culture de tabac 002 005 Culture de coton 002 006 Culture de blé 002 007 Culture de cacao 002 008 Culture de café 002 009 Culture de bananes d'export 002 010 Culture d'ananas d'exportat 002 011 Autres cultures industrielles</p> <p>Elevage et chasse 003 001 Elevage bovin 003 002 Elevage ovin, caprin, équin 003 003 Elevage de volailles 003 004 Autres élevages 003 005 Chasse</p> <p>Sylviculture, exploitation forestiè 004 001 Sylviculture 004 002 Exploitation forestière</p> <p>Pêche et aquaculture 005 001 Pêche de poissons 005 002 Autres pêches et aquacultu</p> <p>Industries extractives 006 001 Extraction d'hydrocarbures 006 002 Extraction d'autres produits</p> <p>Production de viande et de poiss 007 001 Production de viande et de produits à base de viande 007 002 Production de poissons et d produits à base de poissons</p> <p>Travail des grains et fabrication produits amylacés 008 000 Travail des grains et fabrica de produits amylacés</p> <p>Transformation du café et du cac 009 001 Transformation du café 009 002 Transformation du cacao</p> <p>Industrie des oléagineux 010 001 Huiles brutes et tourteaux 010 002 Autres corps gras</p> <p>Boulangerie, pâtisserie et pâtes alimentaires 011 001 Fabrication de pains, de bis de pâtisserie 011 002 Fabrication de pâtes alimen</p> <p>Industries laitières 012 000 Industries laitières</p> <p>Transformation des fruits et légu fabrication d'autres produits alin 013 001 Fabrication de sucre 013 002 Fabrication de produits à ba fruits et légumes 013 003 Fabrication d'autres produit alimentaires</p> <p>Industrie des boissons 014 001 Brasseries et malteries 014 002 Fabrication d'autres boisson alcoolisées 014 003 Fabrication de boissons non alcoolisées et d'eaux minér</p>	<p>Industrie du tabac 015 000 Industrie du tabac</p> <p>Industries du textile et de l'habil 016 001 Industries textiles 016 002 Industries de l'habillement</p> <p>Industries du cuir et de la chaus 017 001 Fabrication du cuir et d'article en cuir 017 002 Fabrication de chaussures</p> <p>Industries du bois 018 001 Sciage, rabotage et imprégna du bois 018 002 Fabrication de panneaux en b 018 003 Fabrication d'articles en bois assemblés</p> <p>Industries du papier et cartons, de l'édition et de l'imprimerie 019 001 Industries du papier et carton 019 002 Edition, imprimerie, reproduct</p> <p>Raffinage du pétrole 020 000 Raffinage de pétrole</p> <p>Industrie chimique 021 001 Industries chimiques de base 021 002 Fabrication de savons, de détergents et de produits d'e 021 003 Fabrication de produits agro-chimiques 021 004 Industries pharmaceutiques 021 005 Fabrication d'autres produits</p> <p>Industries du caoutchouc et des pl 022 001 Fabrication du caoutchouc nat 022 002 Industries du caoutchouc 022 003 Fabrication de matières plasti</p> <p>Fabrication d'autres produits miné métalliques et de matériaux de cor 023 001 Industries du verre 023 002 Fabrication de produits minér la construction 023 003 Fabrication d'autres produits non métalliques</p> <p>Métallurgie et travail des métaux 024 001 Métallurgie 024 002 Travail des métaux</p> <p>Fabrication de machines, d'équip et d'appareils électriques 025 001 Fabrication de machines et d'équipements 025 002 Fabrication de machines de b 025 003 Fabrication d'appareils électri</p> <p>Fabrication d'équipements et appa audiovisuels et de communication fabrication d'instruments médica d'optique et d'horlogerie 026 001 Fabrication d'équipements et audiovisuels et de communic 026 002 Fabrication d'instruments méd d'optique et d'horlogerie</p> <p>Fabrication de matériel de transpo 027 001 Fabrication de véhicules routi 027 002 Fabrication d'autres matériels transport</p> <p>Industries diverses 028 001 Fabrication de meubles 028 002 Industries diverses</p> <p>Production et distribution d'eau, d'électricité et de gaz 029 001 Production, transport et distribution d'électricité 029 002 Captage, épuration et distribution d'eau 029 003 Production et distribution de gaz</p>	<p>Construction 030 001 Préparation de sites et construction d'ouvrages de bâtiment ou de génie civil 030 002 Travaux d'installation et de finition</p> <p>Commerce 031 001 Commerce de véhicules, d'accessoires et de carburant 031 002 Commerce de produits agricoles bruts et d'animaux vivants 031 003 Autres commerces</p> <p>Réparations 032 001 Entretien et réparation de véhicules automobiles 032 002 Réparation de biens personnels et domestiques</p> <p>Hôtels, restaurants 033 001 Hôtels 033 002 Bars et restaurants</p> <p>Transport et communication 034 001 Transports ferroviaires 034 002 Transports routiers ; transports par conduite 034 003 Transports par eau 034 004 Transports aériens 034 005 Services annexes et auxiliaires de transport</p> <p>Postes, télécommunications 035 001 Postes 035 002 Télécommunications</p> <p>Activités financières 036 001 Services d'intermédiation financière 036 002 Assurances (sauf Sécurité Sociale) 036 003 Auxiliaires financiers et d'assurances</p> <p>Activités immobilières 037 001 Location de biens immobiliers 037 002 Autre services immobiliers</p> <p>Services aux entreprises 038 001 Locations sans opérateurs 038 002 Activités informatiques 038 003 Services rendus principalement aux entreprises</p> <p>Administration publique 039 001 Administration générale, économique et sociale 039 002 Services de prérogative publique 039 003 Sécurité Sociale obligatoire</p> <p>Education 040 000 Education</p> <p>Santé et action sociale 041 001 Activités pour la santé des hommes 041 002 Activités vétérinaires 041 003 Action sociale</p> <p>Services collectifs, sociaux et personnels 042 001 Assainissement, voirie, et gestion des déchets 042 002 Activités associatives 042 003 Activités récréatives, culturelles et sportives 042 004 Services personnels 042 005 Services domestiques</p> <p>Service d'intermédiation financière indirectement mesuré 043 000 Service d'intermédiation financière indirectement mesuré</p> <p>Correction territoriale 044 000 Correction territoriale</p>
--	---	---

LES SERVICES
 Avenue Tomba
 Immeuble "Le Presti
 de Gombe - K
 au Capital 4 600 000
 R/C/RCCM/14-0-377
 2014-01-23

CONGO TOWERS RDC, SA

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES AU CONSEIL
D'ADMINISTRATION ÉTABLI EN APPLICATION DES
DISPOSITIONS DE L'ARTICLE 715 DE L'ACTE UNIFORME DE
L'OHADA RELATIF AU DROIT DES SOCIÉTÉS
COMMERCIALES ET DU GIE**

Exercice clos le 31 décembre 2018

CONGO TOWERS RDC, S.A.

278, Avenue de l'Equateur
Kinshasa/GOMBE - RDC
Le 25 Juin 2019

Messieurs les Administrateurs,

Nous vous présentons notre rapport établi conformément aux dispositions de l'article 715 de l'Acte Uniforme de l'OHADA relatif au droit des sociétés commerciales et du GIE, destiné à informer votre conseil d'administration des résultats des contrôles que nous avons effectués sur les états financiers annuels de la société CONGO TOWERS RDC, S.A. pour l'exercice clos le *31 décembre 2018*, ci-annexés.

Le conseil d'administration a la responsabilité d'établir et d'arrêter les états financiers annuels de la société. Il nous appartient de porter à votre connaissance les informations suivantes :

1. PROJET D'ÉTATS FINANCIERS ANNUELS

Le projet d'états financiers annuels soumis à votre examen fait ressortir les principaux chiffres ci-dessous, en milliers de Francs Congolais :

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Capital bilan	69 185 768	76 299 211
Capitaux propres négatifs	(12 300 453)	(11 482 889)
Résultat net de l'exercice 2018	(527 498)	(9 738 600)
Total chiffre d'affaires	0	0

Ces états financiers ont été préparés et présentés par la direction générale selon les règles et méthodes du SYSCOHADA.

2. ÉTENDUE DE NOS TRAVAUX

Nos travaux de commissariat aux comptes ont comporté toutes les diligences nécessaires à l'expression d'une opinion motivée sur la régularité et la sincérité des états financiers annuels.

Nous avons ainsi :

- Pris connaissance des changements intervenus au cours de l'exercice concernant l'activité, l'organisation générale, le cadre juridique et l'environnement économique et financier CONGO TOWERS RDC, S.A. ;
- Procédé à une appréciation du contrôle interne dans le but, d'une part, d'identifier les risques potentiels d'anomalies dans les états financiers et, d'autre part, de déterminer le calendrier et l'étendue des travaux à effectuer sur lesdits états financiers. Les cycles d'opérations et les groupes de comptes associés suivants ont été analysés :
 - Facturation et reconnaissance du chiffre d'affaires / gestion clientèle ;

- Achats / fournisseurs ;
 - Gestion des stocks ;
 - Gestion des immobilisations / investissements ;
 - Gestion de la trésorerie / encaissements / décaissements ;
 - Paie / personnel ;
 - Procédures de clôture des états financiers.
-
- Procédé à une demande d'informations et/ou de confirmation directe de soldes auprès de tiers en relation avec la société, à savoir les banques, les fournisseurs, les avocats, les clients, et les sociétés du Groupe ;
 - Exécuté notre programme de contrôle des comptes établi après avoir défini les risques d'anomalies dans chaque compte et groupe de comptes ;
 - Procédé à une revue des événements postérieurs à la date de clôture et de la traduction des incidences dans les comptes de la société.

Par ailleurs, nous avons vérifié qu'il n'existe pas de situation de nature à affecter notre indépendance ni celle de nos collaborateurs et associés dans l'accomplissement de notre mandat, en application des normes professionnelles d'audit.

3. RÉSULTATS DE NOS TRAVAUX

Dans le cadre de cet audit des états financiers annuels provisoires de votre société, l'examen des méthodes d'évaluation et de la comptabilisation des opérations appelle de notre part les observations suivantes :

3.1. OBSERVATIONS SUR LES COMPTES

3.1.1 Vérification générale de comptabilité et risque fiscal associé

Au cours de l'exercice 2018, la société a fait l'objet d'une vérification générale de comptabilité portant sur l'exercice fiscal 2015 et des revenus 2016 qui a donné lieu à un avis de mise en recouvrement de CDF 1 852 millions (dont CDF 1 075 millions en principal et CDF 777 millions en pénalités). La société a introduit une réclamation contentieuse conformément aux procédures fiscales en matière de contentieux.

Aucune provision n'a été comptabilisée, il en résulte un risque et/ou passif fiscal latent non extériorisé dans les comptes de la société au 31 décembre 2018.

3.2 OBSERVATIONS SUR LE CONTRÔLE INTERNE

Nous avons procédé à une revue sommaire du système de contrôle interne de votre Société, et n'avons pas relevé de faiblesses et anomalies significatives à porter à votre attention à l'exception du fait que la liste des signataires autorisés pour les comptes bancaires de Congo RDC Towers, S.A n'a pas été mise à jour depuis 2015 et ce, malgré le changement de l'équipe dirigeante de la société.

Toutefois, nous tenons à vous préciser que la revue à laquelle nous avons procédé au cours de notre intervention ne saurait faire apparaître de façon exhaustive l'ensemble des points qu'une étude plus spécifique aurait pu mettre en évidence.

4 AUTRES IRRÉGULARITÉS OU INEXACTITUDES

4.1 Absence d'un manuel de procédures comptables

L'article 16 de l'Acte uniforme de l'OHADA portant organisation et harmonisation des comptabilités des entreprises (Système comptable OHADA) impose que toute société se dote d'un manuel de procédures comptables qui permette de maintenir la continuité dans le temps de l'accès à l'information comptable. Cependant, à la date de notre rapport, Congo Tower RDC, S.A ne dispose toujours pas d'un manuel de procédures comptables dûment validé par la direction.

4.2 Tenue de la comptabilité OHADA

L'article 17 de l'acte uniforme portant droit comptable dispose que la comptabilité soit tenue dans la langue officielle et dans l'unité monétaire ayant cours dans l'Etat partie. À la clôture de l'exercice 2018, la balance générale et les grands livres en Francs congolais mis à notre disposition ont été obtenus à partir de la conversion de la balance en Dollars américains utilisée pour les besoins de reporting à la holding de contrôle de Congo Tower RDC, S.A.

En effet, les transactions de toute l'année sont enregistrées en Dollars américains contrairement aux dispositions ci-dessus. De même, plusieurs retraitements extracomptables sont réalisés dans des fichiers Excel pour produire les informations comptables, les grands livres et la balance générale en Francs congolais. Ces traitements manuels exposent la société à des risques d'anomalies significatives sur les états financiers dus notamment à des erreurs.

4.3 Arrêté annuel des comptes

L'article 23 de l'acte uniforme portant droit comptable dispose que les états financiers sont arrêtés au plus tard dans les quatre mois qui suivent la date de clôture de l'exercice. Cependant, à la date d'émission de notre rapport au Conseil d'Administration, les états financiers n'avaient toujours pas été arrêtés.

4.4 Capitaux propres inférieurs à la moitié du capital social

Du fait de pertes récurrentes, les capitaux propres de la société sont devenus inférieurs à la moitié du capital social depuis la fin de l'exercice clos au 31 décembre 2017.

La perte de l'exercice 2018 d'un montant de CDF 527 millions porte les capitaux propres à un montant négatif de CDF 12 300 millions, soulevant ainsi la problématique de continuité d'exploitation de la société au regard des dispositions de l'article 664 de l'Acte Uniforme relatif au droit des sociétés commerciales et des groupements d'intérêt économique.

Nous attirons votre attention sur le fait que c'est le dernier exercice accordé par la loi pour la décision de continuité ou non de l'exploitation.

5 CONCLUSIONS DE NOS TRAVAUX

En l'absence de modification du projet d'états financiers au 31 décembre 2018 par votre Conseil d'Administration, notre opinion sera une opinion sans réserve.

Quant aux irrégularités relevées au point 4, nous allons les communiquer à l'Assemblée Générale dans actionnaires dans un rapport ad-hoc.

Par ailleurs, si les contrôles que nous effectuerons postérieurement à la tenue de ce conseil d'administration sur le rapport de gestion ne révèlent aucune anomalie, et si le projet de textes de résolutions soumis aux actionnaires est bien conforme à la loi et aux statuts, nous ne formulerons aucune observation dans la deuxième partie de notre rapport général réservée aux vérifications et informations spécifiques prévues par la loi.

Conformément à la loi, il vous appartient de prendre acte du présent rapport relatif à notre audit du projet d'états financiers annuels de la Société CONGO TOWERS RD, S.A. pour l'exercice clos le 31 décembre 2018, tels que présentés par la direction générale de votre société.

Kinshasa, le 26 juin 2019

Deloitte Services SARL
Commissaire aux Comptes



Bob-David NZOIMBENGÈNE L.
Associé
Expert-comptable

Ce rapport est établi à l'attention exclusive des administrateurs dans le contexte précisé au premier paragraphe et ne doit pas être utilisé, diffusé ou cité à d'autres fins.